AS Tallinna Lennujaam
I kvartali aruanne

01.01.2026-31.03.2026

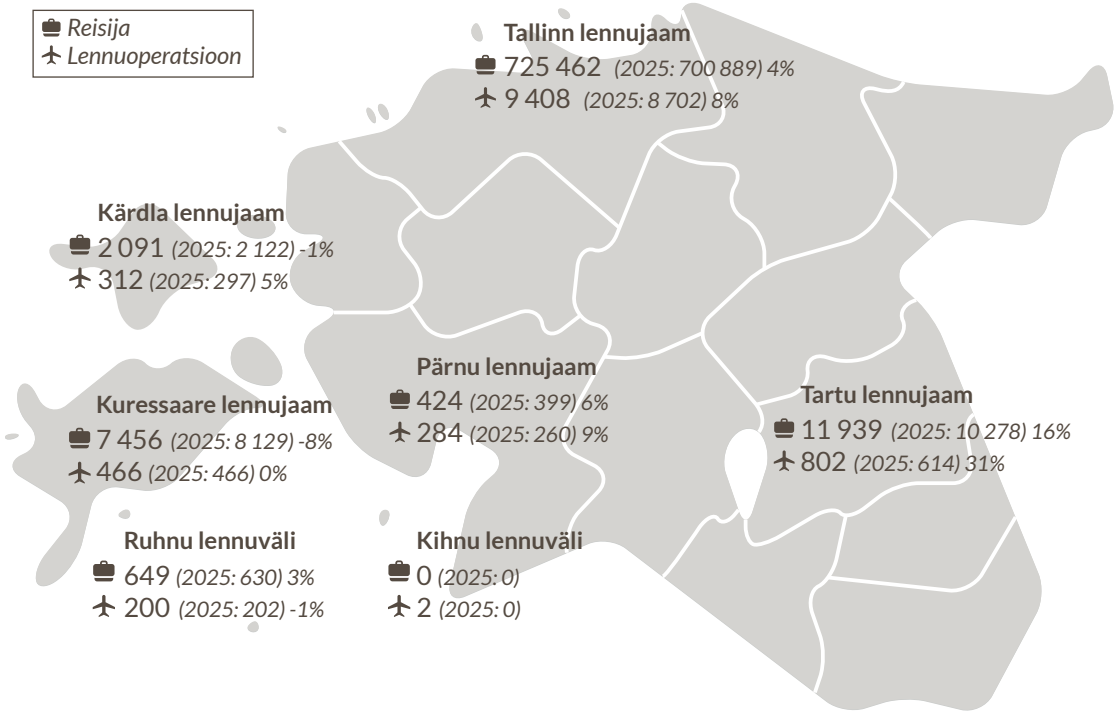
Tallinna Lennujaam

Olulisemad näitajad

2026. aasta esimese kvartali ülevaade

- Esimeses kvartalis läbis Tallinna lennujaama 725 462 reisijat ja toimus 9 408 lennuoperatsiooni.
- Regionaalseid lennujaamasid läbis esimeses kvartalis 22 559 reisijat ning toimus 2 066 lennuoperatsiooni.
- Märtsi lõpu seisuga toimusid regulaarlennud 33 otsesihtkohta, mida teenindas 13 lennufirmat.
- Kontserni EBITDA oli esimeses kvartalis 5,7 mln eurot.
- Kontserni puhaskasum oli 3,0 mln eurot.
- Kontsern investeeris aasta esimese kolme kuuga 4,4 mln eurot.
- Tallinna Lennujaam on kaheksandat aastat järjest tunnistatud Euroopa parimaks 2–5 miljoni reisijaga lennujaamaks! Lisaks pälvisime kolmandat korda järjest ka „Euroopa kõige meeldivama lennujaama" tiitli.
- Jaanuaris avasime Airport City lõuna-alal Magnetic MRO uue lennukihooldusangaaride kompleks. Tegemist on suurima ja olulisema lennunduskinnisvara arendusega Eestis viimastel aastatel.

Joonis 1.
Kontserni olulisimad 2026. aasta I kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2025. aasta I kvartaliga



Kontserni olulisimad 2026. aasta I kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2025. aasta I kvartaliga

	2026 I kvartal	2025 I kvartal	Muutuse %
Reisijaid Tallinna lennujaamas	725,462	700,889	4%
Lennuoperatsioone Tallinna lennujaamas	9,408	8,702	8%
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	22,559	21,558	5%
Lennuoperatsioone regionaalsetes lennujaamades	2,066	1,839	12%
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	674	638	6%
Müügitulu mln eurodes	20.1	16.4	22%
Äritulu kokku mln eurodes	23.5	20.0	18%
Ärikulu kokku mln eurodes	20.4	18.0	13%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA) mln eurodes	5.7	4.2	35%
Puhaskasum/ - kahjum mln eurodes	3.0	2.0	53%
Rahavood äritegevusest mln eurodes	10.0	9.1	10%
Investeeringud mln eurodes	4.4	11.3	-61%
Omakapitali tootlus	2.1%	0.7%	184%
EBITDA marginaal	28%	26%	10%

Tallinna Lennujaam

Juhatuse pöördumine

Hea lugeja

2026. aasta on hoo sisse saanud ning esimesed kolm kuud on möödunud äraütlemata kiiresti. On olnud lund ja raskeid ilmaolusid, palju rõõmsaid reisijaid, teeleminekuid ja kojusaabumisi, ärevaid hetki ja teadmatust aga ka uusi liine ja ehitustöid. Ja kõige selle keskel on alguse saanud ka **lennujaama juubeliaasta – 90 aastat lende, lugusid ja ühendusi.** See on mõte, mis on toonud meid tänasesse päeva ja viib ka edasi, sest **meie missioon on alati olnud ja on ka tulevikus üks – ühendada Eesti maailmaga. Aitäh kõigile meie reisijatele ja töötajatele, kes selle pika ajaloo vältel on meiega olnud ning kes meid ka homsesse päeva edasi viivad.**

Aasta esimeses kvartalis läbis Tallinna lennujaama kokku **725 462 reisijat,** mida oli 4% rohkem võrreldes möödunud aasta sama perioodiga. Siin mängib oma rolli ka meie hea lennuplaan ning mitmed uued liinid. Positiivne on seegi, et Lähis-Ida kriis Tallinna lennujaama reisijate arvule otsest mõju ei ole avaldanud.

Kolme esimese kuuga toimus kokku **9 408 lennuoperatsiooni**. Märtsi lõpu seisuga toimusid Tallinnast **regulaarlennud 33 regulaarliinil**, mida teenindas 13 lennufirmat. Lisaks regulaarlendudele toimusid tšarterlennud Hurghadasse ja Sharm el Sheikhi. Märtsis avas airBaltic uued lennuliinid Hamburgi ja Viini ning Wizz Air ühenduse Varssavisse.

Regionaalseid lennujaamasid läbis esimeses kvartalis kokku **22 559 reisijat** ning toimus **2 066 lennuoperatsiooni**. Regulaarne lennuühendus oli tagatud suursaarte ja mandri vahel ning Tartu-Helsingi liinil, samuti Ruhnu-Pärnu ja Ruhnu-Kuressaare liinidel.

Aasta esimeses kvartalis oli kontserni kasum **3,0 mln eurot.** Emaettevõtte lennunduse suund oli kahjumis 1,6 mln eurot, **mittelennunduse pool kasumis 1,9 mln eurot**, regionaalsetes lennujaamades oli kahjum 0,1 mln eurot. **Tallinn Airport GH oli kasumis 2,0 mln euroga, Airport City AS oli kasumis 0,5 mln euroga ja konsolideerimine oli kasumis 0,3 mln euroga.**

Kontserni esimese kvartali **EBITDA oli 5,7 mln eurot.**

Kontserni **kulud olid esimeses kvartalis kokku 20,4 mln eurot**, mida oli 13% rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Peamine põhjus oli kõrged energiahinnad jaanuaris ja veebruaris, mis põhjustasid eelmisest aastast 28% suuremaid elektri- ja küttekulusid. Samuti olid kõrgemad sõidukitega seotud kulud, seda nii kütuse kulude kui ka rajapuhastusharjade kulude tõttu.

Aasta esimeses kvartalis i**nvesteeris kontsern kokku 4,4 mln eurot**. Suuremad projektid olid Tallinna reisiterminali iseteeninduse riist- ja tarkvara ostmine, kahe pika bussi ostmine reisijate transportimiseks, Airport City lennukihoolduse angaaride kompleksi viimsed tasumised ning Tallinna ja Tartu akujaamade maksed.

Märtsi viimasel pühapäeval läksime üle suvisele lennuplaanile – see tähendab, et otselennuga saab lennata 45. Lisaks märtsis avatud Hamburgile ja Viinile on **lähiajal lennuplaani lisandumas veel otselennud Ateenasse, Düsseldorfi, Gdański, Rooma ja Tiranasse.** Nii suur uute otseliinide lisandumine kinnitab meie atraktiivsust ja tugevdavad Eesti rahvusvahelisi lennuühendusi. **Jätkame kasvamist ja Eesti ühendamist maailmaga!**

Uute kohtumisteni maailma koduseimas lennujaamas!

Riivo Tuvike
Juhatuse esimees

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

01.01.2026-31.03.2026

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 2. Kontserni bilanss võrreldes eelneva aasta lõpu seisuga

tuhandetes eurodes	*31.03.2026*	*31.12.2025*	*Muutus*	*Muutuse %*
Varad				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	184 340	196 287	-11 947	-6%
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	556	397	159	40%
Kasutamisõiguse esemeks olev vara	167	183	-16	-9%
Immateriaalne põhivara	1 629	1 687	-59	-3%
Kinnisvarainvesteeringud	53 709	40 906	12 803	31%
Põhivara kokku	**240 402**	**239 460**	**941**	**0%**
Käibevara				
Varud	1 089	1 119	-30	-3%
Nõuded ja ettemaksed	12 407	10 180	2 227	22%
Raha ja raha ekvivalendid	40 984	30 338	10 646	35%
Käibevara kokku	**54 480**	**41 636**	**12 844**	**31%**
Varad kokku	**294 881**	**281 096**	**13 785**	**5%**

tuhandetes eurodes	*31.03.2026*	*31.12.2025*	*Muutus*	*Muutuse %*
Omakapital				
Aktsiakapital	45 617	45 617	0	0%
Kohustuslik reservkapital	3 506	3 506	0	0%
Jaotamata kasum	96 585	93 609	2 976	3%
Kokku emaettevõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid	**145 708**	**142 733**	**2 976**	**2%**
Mittekontrolliv osalus	78	5	73	1480%
OMAKAPITAL KOKKU	**145 787**	**142 738**	**3 049**	**2%**
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustused	47 773	41 348	6 425	16%
Rendikohustised	114	114	0	0%
Sihtfinantseerimine	71 635	72 564	-930	-1%
Muud pikaajalised võlad	101	118	-17	-14%
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 854	1 854	0	0%
Eraldised	1 150	1 150	0	0%
Pikaajalised kohustused kokku	**122 626**	**117 148**	**5 478**	**5%**
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	6 080	7 507	-1 426	-19%
Rendikohustised	39	53	-14	-27%
Võlad ja ettemaksed	20 349	13 651	6 699	49%
Lühiajalised kohustused kokku	**26 468**	**21 211**	**5 258**	**25%**
Kohustused kokku	**149 095**	**138 359**	**10 736**	**8%**
Kohustused ja omakapital kokku	**294 881**	**281 096**	**13 785**	**5%**

Tallinna Lennujaam

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 3. Kontserni kasumiaruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Müügitulu	**20 066**	**16 410**	**3 656**	**22%**
Lennundustulu	6 043	4 925	1 117	23%
Mittelennundustulu	14 023	11 484	2 538	22%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, GH	6 735	5 507	1 228	22%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, muu	975	833	142	17%
Ärikinnisvara ruumide üür ja muu rent	2 243	1 415	828	59%
Reisijatega seotud teenused	3 883	3 582	301	8%
Muu mittelennundustulu	187	147	39	27%
Muud äritulud	**3 478**	**3 623**	**-145**	**-4%**
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 543	2 588	-45	-2%
Varade sihtfinantseerimine	930	939	-9	-1%
Muu äritulu	5	95	-90	-95%
Tulud kokku	**23 544**	**20 032**	**3 511**	**18%**

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Kaubad materjal ja teenused	-7 398	-6 229	-1 169	19%
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-472	-81	17%
Tööjõukulud	-8 968	-8 166	-801	10%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 426	-3 130	-295	9%
Muud ärikulud	-30	-31	1	-3%
Kulud kokku	**-20 374**	**-18 028**	**-2 345**	**13%**
Ärikasum	**3 170**	**2 004**	**1 166**	**58%**
Finantstulud	151	192	-41	-22%
Finantskulud	-334	-244	-90	37%
Finantstulud ja – kulud kokku	-183	-52	-131	-253%
Kasum enne tulumaksustamist	**2 986**	**1 952**	**1 034**	**53%**
EBITDA [1]	**5 666**	**4 195**	**1 470**	**35%**
Tulumaksukulu	0	0	0	
Aruandeaasta koondkasum	**2 986**	**1 952**	**1 034**	**53%**
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist/ (-kahjumist)	2 976	1 952	1 024	
sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist/ (-kahjumist)	11	0	11	

[1] EBITDA = ärikasum - põhivara kulum - varade sihtfinantseering

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 4. Kontserni kasumiaruanne põhiteenuste lõikes

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: lennunduse teenused				
Tulud	7 724	6 833	890	13%
Kulud koos üldhalduskuludega	9 366	8 277	1 089	13%
Lennunduse teenuste kasum/ kahjum*	**-1 642**	**-1 443**	**-198**	**-14%**
Sh. lennuvälja- ja reisijateenuste ning lennukite parkimise teenuse kasum/kahjum	-1 679	-565	-1 114	-197%
Sh. julgestuse- ja päästeteenuste kasum/kahjum	37	-879	916	104%
AS Tallinna Lennujaam: mittelennunduse teenused				
Tulud	5 440	4 939	501	10%
Kulud koos üldhalduskuludega	3 481	3 009	472	16%
Mittelennunduse teenuste kasum/ kahjum	**1 959**	**1 929**	**30**	**2%**

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: regionaalsed lennujaamad				
Tulud	1 744	1 733	11	1%
Kulud koos üldhalduskuludega	1 889	1 769	121	7%
Regionaalsete lennujaamade kasum/ kahjum	**-145**	**-36**	**-109**	**-305%**
Finantstulud ja -kulud	**-6**	**-1**	**-6**	**-895%**
AS Tallinna lennujaama kasum/ kahjum kokku	**166**	**449**	**-284**	**-63%**
Tallinn Airport GH AS kasum (sh. finantstulud- ja kulud)	**2 015**	**973**	**1 042**	**107%**
Airport City AS kasum/kahjum	**485**	**298**	**187**	**63%**
Airport Fuel Terminal AS kasum/kahjum	**18**	**0**	**18**	
Konsolideerimise kasum/kahjum	**302**	**232**	**71**	**30%**
Kontserni kasum/kahjum	**2 986**	**1 952**	**1 034**	**53%**
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist/ (-kahjumist)	2 976	1 952	1 024	
sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist/ (-kahjumist)	11	0	11	

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 5. Kontserni rahavoogude aruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Põhitegevuse rahavood				
Laekumised klientidelt	20 579	18 300	2 279	12%
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-20 122	-19 139	-983	5%
Saadud intressitulu	171	228	-56	-25%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	9 262	9 564	-302	-3%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine muu	97	98	0	0%
Äritegevuse rahavood kokku	**9 988**	**9 050**	**938**	**10%**
Rahavood investeerimisest				
Tasutud immateriaalse materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 057	-9 665	5 608	-58%
Laekunud materiaalse põhivara müügist	0	47	-47	-100%
Saadud põhivara sihtfinantseerimine	0	0	0	
Tagasi makstud põhivara sihtfinantseerimine	0	0	0	
Rahavood investeerimisest kokku	**-4 057**	**-9 617**	**5 560**	**-58%**

tuhandetes eurodes	*2026 I kvartal*	*2025 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Rahavood finantseerimisest				
Saadud laenu tagasimaksed	-1 494	-652	-841	129%
Saadud laenud	6 425	0	6 425	
Makstud rendimaksed	-264	-153	-110	72%
Makstud intressid	-14	-11	-3	29%
Makstud dividendid	0	0	0	
Makstud dividendi tulumaks	0	-2 500	2 500	-100%
Makstud dividendi tulumaks	62	0	62	
Rahavood finantseerimisest kokku	**4 715**	**-3 317**	**8 032**	**-242%**
Rahavood kokku	10 646	-3 884		
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	30 338	37 712		
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	40 984	33 828		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**10 646**	**-3 884**		

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 6. Tallinna lennujaama lennundusandmed

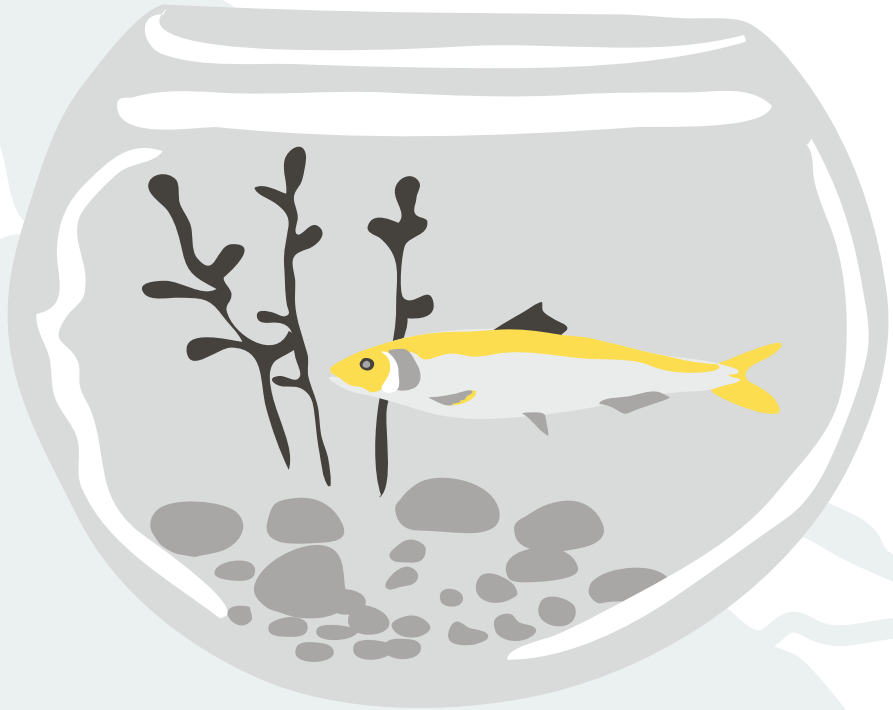
	2026 I kvartal	*2025 I kvartal*	*Muutus %*
Reisijad kokku	725 462	700 889	4%
Lennuoperatsioonid	9 408	8 702	8%
MTOW	243 005	228 150	7%
Kaup ja post tonnides	3 619	2 235	62%

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 7. Regionaalsete lennujaamade lennundusandmed

	2026 I kvartal	*2025 I kvartal*	*Muutus %*
Kärdla lennujaam			
Reisijad	2 091	2 122	-1%
Lennuoperatsioonid	312	297	5%
MTOW	2 079	1 854	12%
Kuressaare lennujaam			
Reisijad	7 456	8 129	-8%
Lennuoperatsioonid	466	466	0%
MTOW	3 133	3 178	-1%
Tartu lennujaam			
Reisijad	11 939	10 278	16%
Lennuoperatsioonid	802	614	31%
MTOW	4 466	3 995	12%
Pärnu lennujaam			
Reisijad	424	399	6%
Lennuoperatsioonid	284	260	9%
MTOW	362	262	38%
Kihnu lennuväli			
Reisijad	0	0	
Lennuoperatsioonid	2	0	
MTOW	7	0	
Ruhnu lennuväli			
Reisijad	649	630	3%
Lennuoperatsioonid	200	202	-1%
MTOW	314	316	-1%
Regionaalsed lennujaamad kokku			
Reisijad	22 559	21 558	5%
Lennuoperatsioonid	2 066	1 839	12%
MTOW	10 361	9 605	8%

www.tallinn-airport.ee
E-post: administration@tll.aero
Telefon: +372 605 8700
facebook.com/tll.aero
linkedin.com/company/tllairport



Tallinna Lennujaam