AS Tallinna Lennujaam
IV kvartali aruanne

01.01.2025-31.12.2025

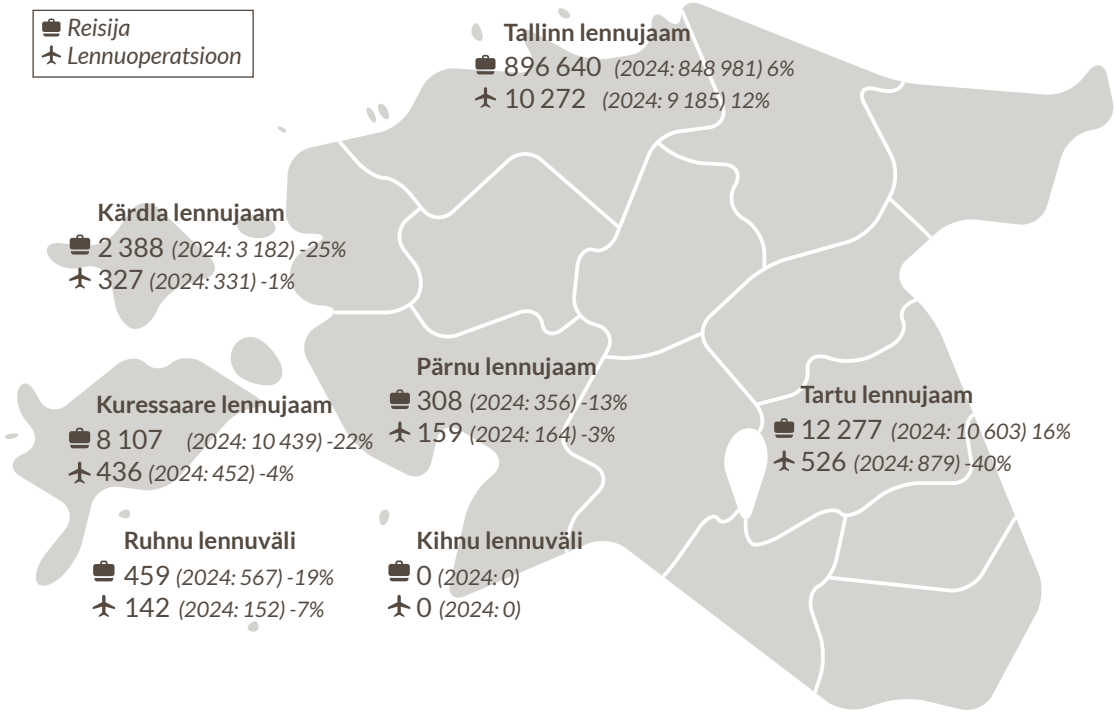
Tallinna Lennujaam

Olulisemad näitajad

2025. aasta neljanda kvartali ülevaade

- Neljandas kvartalis läbis Tallinna lennujaama 896 640 reisijat ja toimus 10 272 lennuoperatsiooni.
- Regionaalseid lennujaamasid läbis neljandas kvartalis 23 539 reisijat ning toimus 1 590 lennuoperatsiooni.
- Aasta lõpu seisuga toimusid regulaarlennud 35 otsesihtkohta, mida teenindas 14 lennufirmat.
- Kontserni EBITDA oli neljandas kvartalis 5,2 mln eurot.
- Kontserni puhaskasum oli 0,6 mln eurot.
- Kontsern investeeris neljandas kvartalis 7,3 mln eurot.
- Alguse sai lennujaama läbi aegade suurim arendusprojekt, et ehitada reisiterminal suuremaks ning olla valmis teenindama aastaks 2030 ligi 5 miljonit reisijat.
- Tallinna lennujaam saavutas süsinikuneutraalsuse.

Joonis 1.
Kontserni olulisimad 2025. aasta IV kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta IV kvartaliga



Kontserni olulisimad 2025. aasta IV kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta IV kvartaliga

	2025 IV kvartal	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*
Reisijaid Tallinna lennujaamas	896 640	848 981	6%
Lennuoperatsioone Tallinna lennujaamas	10 272	9 185	12%
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	23 539	25 147	-6%
Lennuoperatsioone regionaalsetes lennujaamades	1 590	1 978	-20%
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	673	626	8%
Müügitulu mln eurodes	19.3	15.7	23%
Äritulu kokku mln eurodes	24.4	19.3	27%
Ärikulu kokku mln eurodes	23.6	25.5	-7%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA) mln eurodes	5.2	2.7	92%
Puhaskasum mln eurodes	0.6	-10.4	106%
Rahavood äritegevusest mln eurodes	4.4	3.6	21%
Investeeringud mln eurodes	7.3	14.7	-50%
Omakapitali tootlus	0.4%	-7.3%	105%
EBITDA marginaal	27%	17%	56%

Tallinna Lennujaam

Juhatuse pöördumine

Hea lugeja

On aeg võtta hetk ning vaadata tagasi, mis sai 2025. aasta viimases kvartalis tehtud ja milliseks kujunes aasta reisijate koguarv.

Aasta viimased kolm kuud on oma olemust alati kiired – sügisene koolivaheaeg ning jõulud ja aastavahetus täidavad lennujaama alati suurte ja väikeste reisisõpradega. Vahel vaatan check-ini järjekordi, sealt kiirgavat ootusärevust ja natukest reisiärevust ja mõtlen, et on ikka äge töötada kohas, mis aitab Eestit maailmaga ühendada ja inimeste unistusi teoks teha.

Neljandas kvartalis läbis Tallinna lennujaama **896 640 reisijat** ning aastaga kokku läbis Tallinna lennujaama **3,49 miljonit reisijat.** See on hea tulemus, sest majanduskeskkond on endiselt olnud ebastabiilne ning inimeste kindlustunne kõikuv.

Aasta viimases kvartalis toimus **10 272 lennuoperatsiooni** ning aastaga kokku **41 595 lennuoperatsiooni.** Detsembri lõpu seisuga toimusid Tallinnast regulaarlennud **35 regulaarliinil**, mida teenindas **14 lennufirmat.** Lisaks regulaarlendudele toimusid tšarterlennud Antalyasse, Hurghadasse ja Sharm El Sheikh. Aasta viimased kuud tõid ka mitmeid uusi liine – otselennud avati Birmingham, Budapest, Edinburgh, Funchal, Krakow, Manchester, Veneetsiasse.

Regionaalseid lennujaamasid läbis neljandas kvartalis kokku **23 539 reisijat** ning toimus **1 590 lennuoperatsiooni.** Aastaga läbis regionaalseid lennujaamasid kokku **93 516 reisijat** ja toimus **7 493 lennuoperatsiooni.**

Regulaarne lennuühendus oli tagatud suursaarte ja mandri vahel ning Tartu-Helsingi liinil, samuti Ruhnu-Pärnu ja Ruhnu-Kuressaare liinidel.

Aasta viimases kvartalis oli kontserni **kasum 0,6 mln eurot. Emaettevõtte lennunduse suund oli kahjumis 1,3 mln eurot, mittelennunduse pool kasumis 2,2 mln eurot, regionaalsed lennujaamad 0,8 mln euroga kahjumis. Tallinn Airport GH kasum oli 0,1 mln eurot, Airport City AS kasum 0,3 mln eurot.**

Kontserni aasta **auditeerimata EBITDA oli 24,8 mln eurot** ning **auditeerimata kasum 13,2 mln eurot.** Hoiame fookust tugevatel majandustulemustel ja heaperemehelikul majandamisel, kuna oleme sisenenud lennujaama ajaloo suurimasse investeerimistsüklisse.

Kontserni **kulud olid neljandas kvartalis kokku 23,6 mln eurot**, mida oli 1,9 mln eurot ehk 7% vähem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Kulude vähenemine tulenes sellest, et eelmise aasta viimases kvartalis toimus regionaalsete lennujaamade põhivara allahindlus ning seetõttu olid põhivara kulumi kulud siis tavapärasest suuremad.

Aasta viimases kvartalis **investeeris kontsern kokku 7,3 mln** eurot ning a**astaga kokku 43,7 mln eurot.** Suuremad projektid olid universaalangaari ja laohoone projekteerimine ja ehitus, DHLi ja Fedexi uute hoonete ehitus, K-perrooni laiendusse, kütuseterminali ehitus ning lõuna-ala pääsla ja parkla rajamine.

Nii nagu juba korra mainisin, sai aasta lõpus hoo sisse meie läbi aegade suurim investeerimis- ja ehitusprojekt. Tallinna lennujaam peab arenema koos Eestiga ehk olema kiire, mugav ja innovaatiline, kuid jääma samas soojaks ja hubaseks. Laienduste esimene eesmärk on lahendada ära tänased pudelikaelad ning tõsta lennujaama läbilaskevõimet. Ehitustööde jaoks me lennujaama kinni ei pane, mistõttu võib ehitusperioodil ette tulla ebamugavusi, järjekordasid ja liikumisteede ümbersuunamisi, aga kõik ajutised ümberkorraldused on vältimatud, et pakkuda tulevikus märksa mugavamat ja kaasaegsemat lennujaamakogemust. Siht on silme ees – **aastaks 2030 kujundame Tallinna lennujaama uuenenud alad koduseima lennujaama vääriliselt ja Eesti näoga!**

Kui kodusus on saanud lahutamatuks osaks meie nimest, siis jätkusuutlikkus on saanud osaks meie DNA-st. Aasta lõpp tõi kauaoodatud rõõmusõnumi – **Tallinna lennujaam on saavutanud süsinikuneutraalsuse.** Üheskoos oleme alates 2018. aastast vähendanud lennujaama tegevuste süsinikuheidet lausa 96%. See on suurepärane tulemus mis kinnitab, et muutused on päriselt võimalikud! Jätkame tööd selle nimel, on oma heidet veelgi vähendada ning olla ka teistele ettevõtetele nii Eestis kui ka mujal Euroopas oma sihikindlusega eeskujuks.

Uute kohtumisteni maailma koduseimas lennujaamas!

Riivo Tuvike
Juhatuse esimees

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

01.01.2025-31.12.2025

Tallinna Lennujaam

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 2. Kontserni bilanss võrreldes eelneva aasta lõpu seisuga

tuhandetes eurodes	*31.12.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Varad				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	196 287	187 848	8 439	4%
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	397	815	-419	-51%
Immateriaalne põhivara	183	173	10	6%
Kasutamisõiguse esemeks olev vara	1 687	1 729	-42	-2%
Kinnisvarainvesteeringud	40 906	21 716	19 190	88%
Põhivara kokku	**239 460**	**212 281**	**27 179**	**13%**
Käibevara				
Varud	1 119	1 128	-9	-1%
Nõuded ja ettemaksed	10 180	10 089	91	1%
Raha	30 338	37 712	-7 375	-20%
Käibevara kokku	**41 636**	**48 929**	**-7 293**	**-15%**
Varad kokku	**281 096**	**261 211**	**19 885**	**8%**

tuhandetes eurodes	*31.12.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Omakapital				
Aktsiakapital	45 617	45 617	0	0%
Kohustuslik reservkapital	3 506	3 483	23	1%
Jaotamata kasum	93 609	84 818	8 791	10%
Kokku emaettvõtja omanikule kuuluv kapital ja reservid	**142 733**	**133 918**	**8 814**	**7%**
Mittekontrolliv osalus	**5**	**0**	**5**	
Omakapital kokku	**142 738**	**133 918**	**8 819**	**7%**
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustised	41 348	30 632	10 716	35%
Rendikohustised	114	107	7	7%
Sihtfinantseerimine	72 564	72 562	2	0%
Muud pikaajalised võlad	118	140	-22	-15%
Edasilükkunud tulumaksukohustised	1 854	1 754	100	6%
Eraldised	1 150	1 150	0	0%
Pikaajalised kohustused kokku	**117 148**	**106 345**	**10 803**	**10%**
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	7 507	5 765	1 742	30%
Kapitalirendi kohustused	53	44	9	20%
Võlad ja ettemaksed	13 650	15 138	-1 488	-10%
Lühiajalised kohustused kokku	**21 210**	**20 947**	**263**	**1%**
Kohustused kokku	**138 359**	**127 292**	**11 066**	**9%**
Kohustused ja omakapital kokku	**281 096**	**261 211**	**19 885**	**8%**

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 3. Kontserni kasumiaruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
Müügitulu	**19 331**	**15 694**	**23%**	**73 196**	**64 151**	**14%**
Lennundustulu	7 402	5 401	37%	28 511	22 333	28%
Mittelennundustulu	11 928	10 293	16%	44 684	41 818	7%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, GH	4 794	4 291	12%	18 588	18 118	3%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, muu	860	556	55%	3 434	2 261	52%
Ärikinnisvara ruumide üür ja muu rent	1 629	1 315	24%	5 371	5 119	5%
Reisijatega seotud teenused	4 435	3 982	11%	16 475	15 616	5%
Muu mittelennundustulu	210	151	39%	817	704	16%
Muud äritulud	**5 078**	**3 569**	**42%**	**16 008**	**14 510**	**10%**
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 654	2 658	0%	10 460	10 639	-2%
Varade sihtfinantseerimine	2 183	896	144%	5 037	3 619	39%
Muu äritulu	241	15	1 529%	511	252	103%
Tulud kokku	**24 409**	**19 263**	**27%**	**89 204**	**78 662**	**13%**

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
Ärikulud						
Kaubad materjal ja teenused	-6 139	-6 255	-2%	-22 510	-22 761	-1%
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-756	87%	-3 193	-2 353	36%
Tööjõukulud	-9 441	-8 609	10%	-33 452	-30 069	11%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 540	-9 810	-33%	-16 231	-19 009	-15%
Muud ärikulud	-67	-57	18%	-192	-118	62%
Kulud kokku	**-23 605**	**-25 487**	**-7%**	**-75 578**	**-74 310**	**2%**
Ärikasum	**804**	**-6 224**	**113%**	**13 626**	**4 352**	**213%**
Finantstulud	128	427	-70%	643	1 773	-64%
Finantskulud	-265	-310	-14%	-947	-1 406	-33%
Finantstulud ja – kulud kokku	**-138**	**117**	**-218%**	**-303**	**367**	**-183%**
Kasum enne tulumaksukulu	**667**	**-6 107**	**111%**	**13 323**	**4 719**	**182%**
EBITDA [1]	**5 161**	**2 690**	**92%**	**24 820**	**19 742**	**26%**
Tulumaksukulu	-100	-4 254	-98%	-100	-4 254	-98%
Aruandeaasta koondkasum	**567**	**-10 360**	**105%**	**13 223**	**465**	**2741%**
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist/ (-kahjumist)	573	-10 360		13 229	465	12 764
sh mittekontrolliva osaluse osa kasumist/ (-kahjumist)	-6	0		**-6**	**0**	**-6**

[1] EBITDA = ärikasum - põhivara kulum - varade sihtfinantseering

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 4. Kontserni kasumiaruanne põhiteenuste lõikes

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: lennunduse teenused						
Tulud	9 378	7 386	27%	35 962	30 100	19%
Kulud koos üldhalduskuludega	10 724	8 882	21%	34 306	31 499	9%
Lennunduse teenuste kasum/ kahjum	**-1 347**	**-1 496**	**10%**	**1 657**	**-1 399**	**218%**
Sh. lennuvälja- ja reisijateenuste ning lennukite parkimise teenuse kasum/kahjum	-1 068	-312	-242%	2 102	2 047	3%
Sh. julgestuse- ja päästeteenuste kasum/kahjum	-279	-1 184	76%	-445	-3 446	87%
AS Tallinna Lennujaam: mittelennunduse teenused						
Tulud	5 701	5 250	9%	21 388	19 888	8%
Kulud koos üldhalduskuludega	3 534	3 155	12%	11 702	11 081	6%
Mittelennunduse teensute kasum/ **kahjum**	**2 168**	**2 095**	**3%**	**9 686**	**8 806**	**10%**

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: regionaalsed lennujaamad						
Tulud	1 672	1 402	19%	6 924	6 206	12%
Kulud koos üldhalduskuludega	2 515	8 634	-71%	7 612	13 714	-44%
Regionaalsete lennujaamade kasum/ kahjum	**-843**	**-7 232**	**88%**	**-688**	**-7 507**	**91%**
Finantstulud ja -kulud (TLL+reg.)	**-14**	**10 019**	**-100%**	**-27**	**9 839**	**-100%**
AS Tallinna Lennujaama kasum/ kahjum kokku	**-36**	**3 385**	**-101%**	**10 627**	**9 739**	**9%**
Tallinn Airport GH kasum/kahjum (sh. finantstulud- ja kulud)	**98**	**-1 957**	**105%**	**455**	**565**	**-19%**
Airport City kasum/kahjum	**292**	**239**	**22%**	**1 271**	**1 311**	**-3%**
Airport Fuel Terminal AS kasum/kahjum	**-20**	**0**		**-20**	**0**	
Konsolideerimise kasum/kahjum	**234**	**-12 028**	**102%**	**890**	**-11 149**	**108%**
Kontserni kasum/kahjum	**567**	**-10 360**	**105%**	**13 223**	**465**	**2741%**
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist/ (-kahjumist)	573	-10 360		13 229	465	
sh emaettevõtja omaniku osa kasumist/ (-kahjumist)	-6	0		-6	0	

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 5. Kontserni rahavoogude aruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
Äritegevuse rahavood						
Laekumised klientidelt	22 252	19 485	14%	86 381	73 730	17%
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-18 227	-17 132	6%	-71 814	-64 554	11%
Saadud intressitulu	250	1 136	-78%	719	1 722	-58%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	0	0		9 564	10 067	-5%
Saadud muude tegevuskulude sihtfinantseerimine	98	121	-19%	879	390	125%
Äritegevuse rahavood kokku	**4 373**	**3 610**	**21%**	**25 729**	**21 355**	**20%**
Investeerimistegevuse rahavood						
Tasutud immateriaalse, materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 773	-14 063	-38%	-42 914	-27 766	55%
Laekunud materiaalse põhivara müügist	190	0		419	105	300%
Saadud põhivara sihtfinantseerimine	5 000	400	1150%	5 000	769	550%
Tagasi makstud põhivara sihtfinantseerimine	0	0		0	-600	-100%
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**-3 583**	**-13 663**	**-74%**	**-37 495**	**-27 493**	**36%**

tuhandetes eurodes	*2025 IV kvartal*	*2024 IV kvartal*	*Muutuse %*	*2025 12 kuud*	*2024 12 kuud*	*Muutuse %*
Finantseerimistegevuse rahavood						
Saadud laenu tagasimaksed	-2 052	-1 749	17%	-5 665	-4 756	19%
Saadud laen	4 400	0		18 144	0	
Makstud rendimaksed	-16	-16	1%	-54	-58	-6%
Makstud intressid	-366	-472	-22%	-1 129	-1 429	-21%
Välja makstud dividendid	0	0		-4 415	0	
Makstud dividendi tulumaks	0	0		-2 500	0	
Laekumised mittekontrollivalt osaluselt	0	0		11	0	
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**1 966**	**-2 236**	**-188%**	**4 392**	**-6 243**	**-170%**
Rahavood kokku	**2 755**	**-12 290**		**-7 374**	**-12 381**	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	27 583	50 002		37 712	50 093	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	30 338	37 712		30 338	37 712	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**2 755**	**-12 290**		**-7 374**	**-12 381**	

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 6. Tallinna lennujaama lennundusandmed

	2025 IV kvartal	*2024 IV kvartal*	*Muutus %*
Reisijad kokku	896 640	848 981	6%
Lennuoperatsioonid	10 272	9 185	12%
MTOW	274 880	230 092	19%
Kaup ja post tonnides	3 988	2 718	47%

	2025 12 kuud	*2024 12 kuud*	*Muutus %*
Reisijad kokku	3 488 973	3 492 114	0%
Lennuoperatsioonid	41 595	38 132	9%
MTOW	1 074 254	896 542	20%
Kaup ja post tonnides	12 270	9 910	24%

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 7. Regionaalsete lennujaamade lennundusandmed

	2025 IV kvartal	2024 IV kvartal	Muutus %	2025 12 kuud	2024 12 kuud	Muutus %
Kärdla lennujaam						
Reisijad	2 388	3 182	-25%	11 909	15 307	-22%
Lennuoperatsioonid	327	331	-1%	1 526	1 516	1%
MTOW	2 062	2 132	-3%	8 488	8 498	0%
Kuressaare lennujaam						
Reisijad	8 107	10 439	-22%	34 776	42 490	-18%
Lennuoperatsioonid	436	452	-4%	1 908	2 063	-8%
MTOW	3 134	3 326	-6%	12 722	13 064	-3%
Tartu lennujaam						
Reisijad	12 277	10 603	16%	44 489	27 270	63%
Lennuoperatsioonid	526	879	-40%	2 659	4 109	-35%
MTOW	4 002	4 422	-9%	16 073	13 253	21%
Pärnu lennujaam						
Reisijad	308	356	-13%	932	1 097	-15%
Lennuoperatsioonid	159	164	-3%	932	1 151	-19%
MTOW	201	227	-11%	1 043	2 160	-52%
Kihnu lennuväli						
Reisijad	0	0		0	0	
Lennuoperatsioonid	0	0		28	32	-13%
MTOW	0	0		21	40	-48%
Ruhnu lennuväli						
Reisijad	459	567	-19%	1 410	1 472	-4%
Lennuoperatsioonid	142	152	-7%	440	498	-12%
MTOW	214	232	-8%	653	723	-10%
Regionaalsed lennujaamad kokku						
Reisijad	23 539	25 147	-6%	93 516	87 636	7%
Lennuoperatsioonid	1 590	1 978	-20%	7 493	9 369	-20%
MTOW	9 613	10 339	-7%	39 000	37 738	3%

www.tallinn-airport.ee

E-post: administration@tll.aero

Telefon: +372 605 8700

facebook.com/tll.aero

twitter.com/tllairport

Tallinna Lennujaam