AS Tallinna Lennujaam
III kvartali aruanne

01.01.2025-30.09.2025

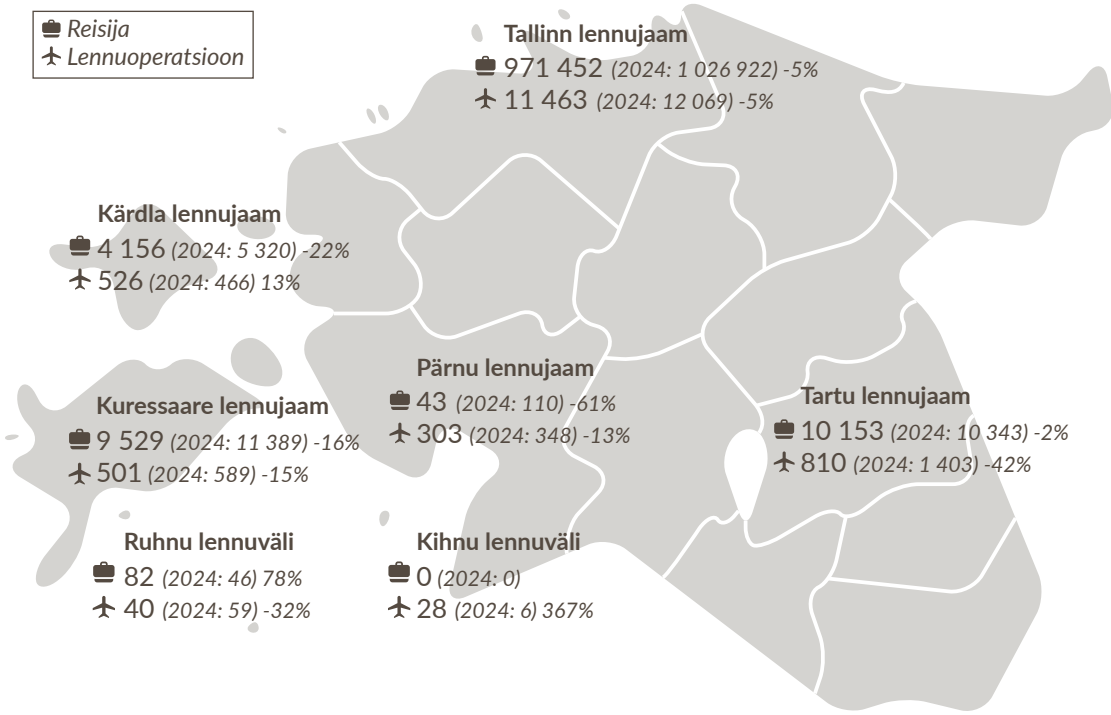
Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

Olulisemad näitajad

2025. aasta kolmanda kvartali ülevaade

- Aasta kolmandas kvartalis läbis Tallinna lennujaama 971 452 reisijat ja toimus 11 463 lennuoperatsiooni.
- Regionaalseid lennujaamasid läbis kolmandas kvartalis 23 963 reisijat ning toimus 2 208 lennuoperatsiooni.
- Septembri lõpu seisuga toimusid regulaarlennud 33 otsesihtkohta, mida teenindas 14 lennufirmat.
- Kontserni EBITDA oli kolmandas kvartalis 8,1 mln eurot ja puhaskasum 5,8 mln eurot.
- Kontsern investeeris kolmandas kvartalis 10,8 mln eurot.
- Valmis sai Airport City lõuna-ala esimene hoone - FedEx Express Estonia lennukaubaterminal ja kontorihoone.

Joonis 1.
Kontserni olulisimad 2025. aasta III kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta III kvartaliga

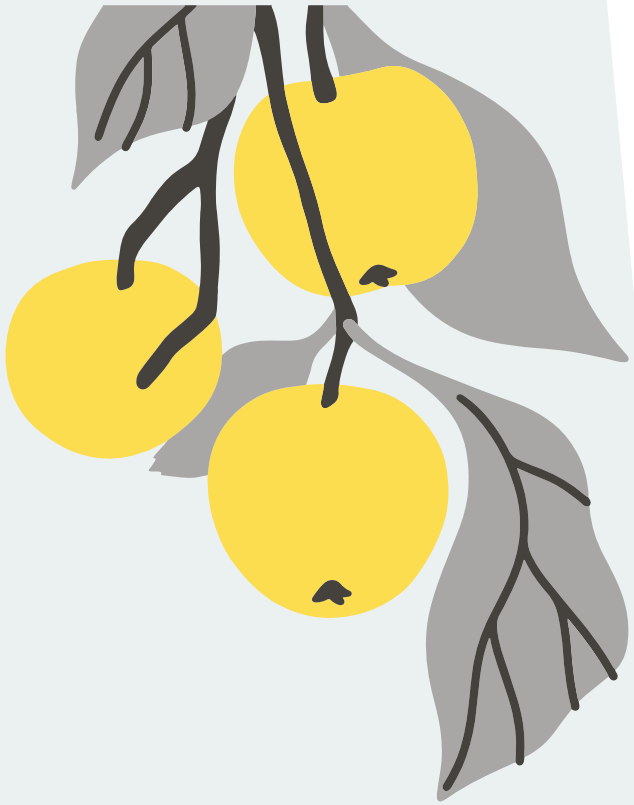


Kontserni olulisimad 2025. aasta III kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta III kvartaliga

	2025 III kvartal	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*
Reisijaid Tallinna lennujaamas	971,452	1,026,922	-5%
Lennuoperatsioone Tallinna lennujaamas	11,463	12,069	-5%
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	23,963	27,208	-12%
Lennuoperatsioone regionaalsetes lennujaamades	2,208	2,871	-23%
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	663	610	9%
Müügitulu mln eurodes	18.9	16.6	14%
Äritulu kokku mln eurodes	22.7	20.2	12%
Ärikulu kokku mln eurodes	16.9	15.3	10%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA) mln eurodes	8.1	7.2	13%
Puhaskasum/ - kahjum mln eurodes	5.8	5.0	15%
Rahavood äritegevusest mln eurodes	8.4	3.7	129%
Investeeringud mln eurodes	10.8	5.3	103%
Omakapitali tootlus	4.1%	3.5%	17%
EBITDA marginaal	43%	43%	-1%

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

Juhatuse pöördumine



Hea lugeja

Alustan seekordset pöördumist tänuga. Alates 1936. aastast on meie kodune lennujaam olnud paik, kust algavad põnevad seiklused, uued eluetapid ja tähtsad riigivisiidid. Juba 89 aastat on siit teele mindud ja siia on tagasi tuldud — rõõmu, ootusärevuse ja soojade kallistustega. Oleme uhked, et saame olla turvaliseks saatjaks ja südamlikuks vastuvõtjaks kõigile, kes meie lennujaama läbivad. Aitäh head reisijaid ja koostööpartnerid – üheskoos oleme loonud maailma koduseima lennujaama!

Ühtlasi sai septembri lõpuga läbi reisimise kõrghooaeg ja suur suvine reisimine.

Kolmandas kvartalis läbis Tallinna lennujaama **971 452 reisijat** ning kokku toimus **11 463 lennuoperatsiooni**. Septembri lõpu seisuga toimusid Tallinnast regulaarlennud 33 liinil ning neid **teenindas 14 lennufirmat.**

Regionaalseid lennujaamasid läbis kolmandas kvartalis 23 963 reisijat ning toimus 2 208 lennuoperatsiooni.

Üheksa kuu kokkuvõttes läbis Tallinna lennujaama 2 592 331 reisijat ja teostati 31 323 lennuoperatsiooni. Regionaalseid lennujaamasid läbis kolme kvartaliga kokku 69 977 reisijat ja toimus 5 902 lennuoperatsiooni.

Kolmas kvartal tõi meile hulga häid uudiseid uute liinide ja lennufirmade laienemise osas. On hea meel, et **Wizz Air näeb meie turus potentsiaali ning ka airBaltic on avanud ja plaanib veel avada mitmeid uusi liine.**

Kolmandas kvartalis oli kontserni **EBITDA 8,1 mln eurot**, mis tõusis võrreldes eelmise aasta kolmanda kvartaliga 0,96 mln eurot ehk 13%. Kontserni kolmanda kvartali **puhaskasum oli 5,8 mln eurot.**

Üheksa kuu kokkuvõttes oli **kontserni kasum 12,7 mln eurot. Emaettevõtte kasum oli 10,7 mln eurot, Tallinn Airport GH kasum oli 0,4 mln eurot, Airport City AS kasum 1,0 mln eurot ning konsolideerimisest tekkiv kasum 0,6 mln eurot.** Tugev majandustulemus on täna väga oluline, kuna astume ajaloo suurimasse investeerimistsüklisse, mille käigus saavad uue kuue nii mitmedki kohad meie reisiterminalis.

Kontserni kulud olid kolmandas kvartalis kokku 16,8 mln eurot, mida oli 1,5 mln eurot ehk 10% rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Üheksa kuu kulud kokku olid 52,0 mln eurot, mida oli 3,2 mln eurot ehk 6% rohkem, kui eelmise aasta samal perioodil. Kulude suurenemist mõjutasid peamiselt tööjõukulude ja põhivara kulumi kulude suurenemine.

Aasta kolmandas kvartalis **investeeris kontsern 10,8 mln eurot** ning üheksa kuuga kokku on investeeringuid tehtud 36,4 mln euro ulatuses. Suuremad projektid olid **AS Airport City arendused - lennukite angaarid lõunaalal, DHL-i kaubaterminal ja FedExi kaubaterminal.** Lisaks tegi emaettevõte investeeringud K perrooni laiendamisse ja kütuseterminalide ehitamisse.

Septembris 2025 asutas AS Tallinna Lennujaam koostöös AS-iga Eesti Varude Keskus tütarettevõtte AS Airport Fuel Terminal (AFT), mis kanti registrisse 2. oktoobril 2025. AS-le Tallinna Lennujaam kuulub 55% aktsiatest ning AS-le Eesti Varude Keskus kuulub 45% aktsiatest. Asutatud ettevõte hakkab tegelema Tallinna lennujaamas lennukikütuse taristu arendamise ja haldamise, lennukikütuse hoiuteenuse pakkumise ning lennukikütuse turu korraldamisega. Ettevõte klientideks saavad olema lennukikütuse müüjad, kes hoiustavad AFT taristus enda laovaru ning Eesti Varude Keskus, kes tagab lennujaamas Eesti riigi lennukikütuse kriisivaru.

Hea meel on ka selle üle, et lennujaam ja selle ümbrus arenevad suure hooga. Airport City AS on käivitanud uue arendusetapi Tallinna lennujaama lõunaalal, kuhu 2025. aasta lõpuks valmivad kolm uut ärihoonet. Kusjuures **FedEx Express Estonia lennukaubaterminal ja kontorihoone on tänaseks juba valmis ja avatud ning viimased tööd käivad veel DHL Express Estonia AS terminali ning Magnetic MRO AS-i angaarikompleksiga.** Kehtiva detailplaneeringu alusel saab lõunaalale rajada kokku ligikaudu 104 000 m² hooneid, millest esimese etapi raames valmib 22 000 m². Arendused tugevdavad Tallinna lennujaama kui rahvusvahelise logistikakeskuse positsiooni ning loovad kaasaegsed töö- ja ärivõimalused siinsetele juba tegutsevatele ning uutele ettevõtetele.

Meie lennujaam areneb ja kasvab pidevalt aga seejuures ei unusta me meile omast sooja ja professionaalset teenindust.

Uute kohtumisteni maailma koduseimas lennujaamas!

Riivo Tuvike
Juhatuse esimees

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

01.01.2025-30.09.2025

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 2. Kontserni bilanss võrreldes eelneva aasta lõpu seisuga

tuhandetes eurodes	*30.09.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Varad				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	207 874	187 848	20 026	11%
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	634	815	-181	-22%
Kasutamisõiguse esemeks olev vara	198	173	26	15%
Immateriaalne põhivara	1 714	1 729	-15	-1%
Kinnisvarainvesteeringud	28 336	21 716	6 620	30%
Põhivara kokku	**238 756**	**212 281**	**26 474**	**12%**
Käibevara				
Varud	1 173	1 128	45	4%
Nõuded ja ettemaksed	10 341	10 089	251	2%
Raha ja raha ekvivalendid	27 583	37 712	-10 130	-27%
Käibevara kokku	**39 096**	**48 929**	**-9 833**	**-20%**
Varad kokku	**277 852**	**261 211**	**16 641**	**6%**

tuhandetes eurodes	*30.09.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Omakapital				
Aktsiakapital	45 617	45 617	0	0%
Kohustuslik reservkapital	3 506	3 483	23	1%
Vähemusosalus	11	0	11	
Jaotamata kasum	93 037	84 818	8 219	10%
Omakapital kokku	**142 172**	**133 919**	**8 254**	**6%**
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustused	44 376	30 632	13 744	45%
Rendikohustised	167	107	61	57%
Sihtfinantseerimine	69 920	72 562	-2 642	-4%
Muud pikaajalised võlad	140	140	0	0%
Edasilükkunud tulumaksukohustised	1 754	1 754	0	0%
Eraldised	1 150	1 150	0	0%
Pikaajalised kohustused kokku	**117 508**	**106 345**	**11 163**	**10%**
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	2 203	5 765	-3 562	-62%
Rendikohustised	14	44	-31	-69%
Võlad ja ettemaksed	15 955	15 138	817	5%
Lühiajalised kohustused kokku	**18 172**	**20 947**	**-2 775**	**-13%**
Kohustused kokku	**135 680**	**127 292**	**8 387**	**7%**
Kohustused ja omakapital kokku	**277 852**	**261 211**	**16 641**	**6%**

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 3. Kontserni kasumiaruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
Müügitulu	**18 912**	**16 574**	**14%**	**53 866**	**48 457**	**11%**
Lennundustulu	8 302	6 441	29%	21 109	16 932	25%
Mittelennundustulu	10 609	10 132	5%	32 757	31 525	4%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, GH	4 083	3 888	5%	13 794	13 828	0%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, muu	864	624	38%	2 573	1 705	51%
Ärikinnisvara ruumide üür ja muu rent	1 152	1 168	-1%	3 742	3 804	-2%
Reisijatega seotud teenused	4 277	4 244	1%	12 041	11 635	3%
Muu mittelennundustulu	233	209	12%	607	553	10%
Muud äritulud	**3 742**	**3 657**	**2%**	**10 930**	**10 941**	**0%**
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 639	2 660	-1%	7 807	7 981	-2%
Varade sihtfinantseerimine	961	900	7%	2 854	2 723	5%
Muu äritulu	142	96	48%	270	237	14%
Tulud kokku	**22 654**	**20 230**	**12%**	**64 796**	**59 398**	**9%**

tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
Kaubad materjal ja teenused	-4 948	-4 673	6%	-16 372	-16 506	-1%
Mitmesugused tegevuskulud	-556	-433	28%	-1 775	-1 597	11%
Tööjõukulud	-7 980	-7 037	13%	-24 011	-21 460	12%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 297	-3 174	4%	-9 691	-9 200	5%
Muud ärikulud	-78	-12	555%	-125	-61	104%
Kulud kokku	**-16 858**	**-15 330**	**10%**	**-51 973**	**-48 823**	**6%**
Ärikasum	**5 795**	**4 900**	**18%**	**12 823**	**10 575**	**21%**
Finantstulud	153	454	-66%	516	1 346	-62%
Finantskulud	-193	-342	-44%	-681	-1 096	-38%
Finantstulud ja – kulud kokku	**-40**	**112**	**-135%**	**-166**	**251**	**-166%**
Kasum enne tulumaksustamist	**5 756**	**5 013**	**15%**	**12 657**	**10 826**	**17%**
EBITDA [1]	**8 131**	**7 174**	**13%**	**19 661**	**17 052**	**15%**
Tulumaksukulu	0	0		0	0	
Aruandeaasta koondkasum	**5 756**	**5 013**	**15%**	**12 657**	**10 826**	**17%**

[1] EBITDA = ärikasum - põhivara kulum - varade sihtfinantseering

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 4. Kontserni kasumiaruanne põhiteenuste lõikes

tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna lennujaam: lennunduse teenused						
Tulud	10 077	8 341	21%	26 585	22 714	17%
Kulud koos üldhalduskuludega	7 608	6 809	12%	23 581	22 617	4%
Lennunduse teenuste kasum/ kahjum*	2 470	1 532	61%	3 003	97	2993%
Sh. lennuvälja- ja reisijateenuste ning lennukite parkimise teenuse kasum/kahjum	2 004	2 223	-10%	3 170	2 359	34%
Sh. julgestuse- ja päästeteenuste kasum/kahjum	466	-691	167%	-167	-2 262	93%
AS Tallinna lennujaam: mittelennunduse teenused						
Tulud	5 417	5 125	6%	15 687	14 638	7%
Kulud koos üldhalduskuludega	2 561	2 557	0%	8 169	7 926	3%
Mittelennunduse teensute kasum/ kahjum	2 856	2 568	11%	7 518	6 712	12%

tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna lennujaam: regionaalsed lennujaamad						
Tulud	1 757	1 705	3%	5 252	4 804	9%
Kulud koos üldhalduskuludega	1 660	1 588	5%	5 097	5 079	0%
Regionaalsete lennujaamade kasum/ kahjum	97	117	-17%	155	-275	156%
Finantstulud ja -kulud (TLL+reg)	**-9**	**-22**	**57%**	**-13**	**-180**	**93%**
AS Tallinna lennujaama kasum/ kahjum kokku	**5 414**	**4 195**	**29%**	**10 663**	**6 353**	**68%**
Tallinn Airport GH kasum/kahjum (sh. finantstulud- ja kulud)	**-257**	**182**	**-241%**	**357**	**2 522**	**-86%**
Airport City kasum/kahjum	**356**	**354**	**1%**	**980**	**1 071**	**-9%**
Konsolideerimise kasum/kahjum	**244**	**282**	**-14%**	**658**	**879**	**-25%**
Kontserni kasum/kahjum	**5 756**	**5 013**	**15%**	**12 657**	**10 826**	**17%**

Tabel 5. Kontserni rahavoogude aruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
Äritegevuse rahavood						
Laekumised klientidelt	25 267	17 222	47%	64 586	54 245	19%
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-17 141	-13 928	23%	-53 670	-47 423	13%
Saadud intressitulu	91	183	-50%	469	586	-20%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	0	0		9 564	10 067	-5%
Saadud muude tegevuskulude sihtfinantseerimine	148	180	-17%	782	270	190%
Äritegevuse rahavood kokku	**8 366**	**3 657**	**129%**	**21 730**	**17 744**	**22%**
Investeerimistegevuse rahavood						
Tasutud immateriaalse, materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 615	-4 463	160%	-34 561	-13 703	152%
Laekunud materiaalse põhivara müügist	135	41	228%	275	105	162%
Saadud põhivara sihtfinantseerimine ÜF rahad	0	65	-100%	0	369	-100%
Tagasi makstud põhivara sihtfinantseerimine	0	0		0	-600	-100%
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**-11 480**	**-4 356**	**164%**	**-34 286**	**-13 830**	**148%**

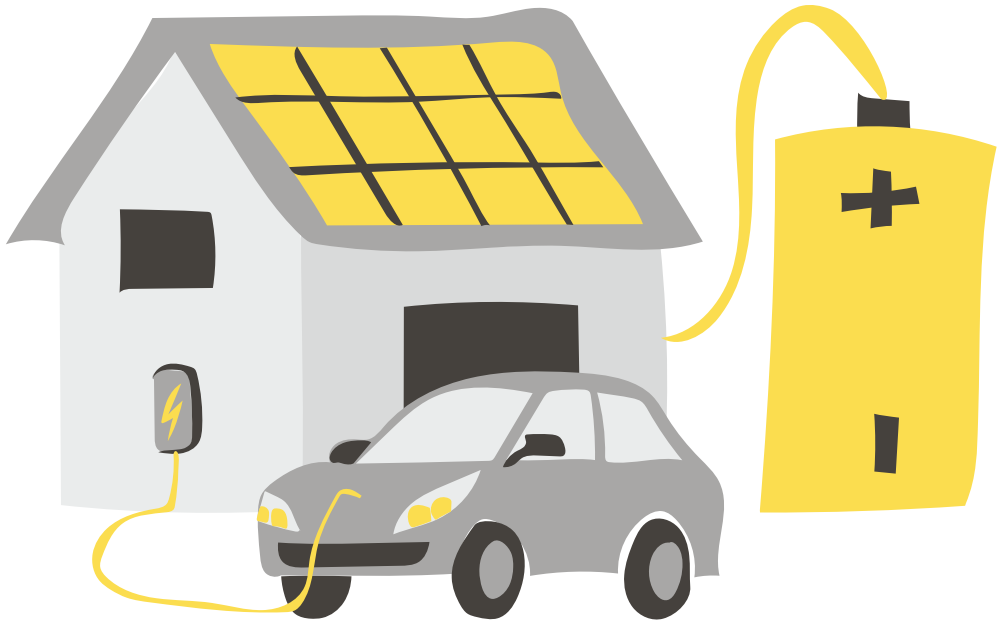
tuhandetes eurodes	*2025 III kvartal*	*2024 III kvartal*	*Muutuse %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutuse %*
Finantseerimistegevuse rahavood						
Saadud laenu tagasimaksed	-909	-606	50%	-3 613	-3 007	20%
Saadud laen	800	0		13 744	0	
Makstud rendimaksed	-14	-10	49%	-38	-42	-9%
Makstud intressid	-219	-200	10%	-763	-957	-20%
Välja makstud dividendid	0	0		-4 415	0	
Makstud dividendi tulumaks	0	0		-2 500	0	
Aktsiakapitali rahaline sissemakse	-14	0		-14	0	
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**-356**	**-815**	**-56%**	**2 402**	**-4 006**	**-160%**
Rahavood kokku	-3 471	-1 515		-10 155	-91	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	31 028	51 517		37 712	50 093	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	27 558	50 002		27 558	50 002	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-3 471**	**-1 515**		**-10 155**	**-91**	

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 6. Tallinna lennujaama lennundusandmed

	2025 III kvartal	*2024 III kvartal*	*Muutus %*
Reisijad kokku	971 452	1 026 922	-5%
Lennuoperatsioonid	11 463	12 069	-5%
MTOW	286 314	294 206	-3%
Kaup ja post tonnides	2 834	2 460	15%

	2025 9 kuud	*2024 9 kuud*	*Muutus %*
Reisijad kokku	2 592 331	2 643 133	-2%
Lennuoperatsioonid	31 323	32 772	-4%
MTOW	799 374	808 260	-1%
Kaup ja post tonnides	8 282	7 192	15%



AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 7. Regionaalsete lennujaamade lennundusandmed

	2025 III kvartal	*2024 III kvartal*	*Muutus %*	*2025 9 kuud*	*2024 9 kuud*	*Muutus %*
Kärdla lennujaam						
Reisijad	4 156	5 320	-22%	9 521	12 125	-21%
Lennuoperatsioonid	526	466	13%	1 199	1 185	1%
MTOW	2 395	2 259	6%	6 426	6 366	1%
Kuressaare lennujaam						
Reisijad	9 529	11 389	-16%	26 669	32 051	-17%
Lennuoperatsioonid	501	589	-15%	1 472	1 611	-9%
MTOW	3 197	3 332	-4%	9 588	9 738	-2%
Tartu lennujaam						
Reisijad	10 153	10 343	-2%	32 212	16 667	93%
Lennuoperatsioonid	810	1 403	-42%	2 133	3 230	-34%
MTOW	3 676	4 316	-15%	12 071	8 831	37%
Pärnu lennujaam						
Reisijad	43	110	-61%	624	741	-16%
Lennuoperatsioonid	303	348	-13%	772	987	-22%
MTOW	321	676	-53%	841	1 933	-56%
Kihnu lennuväli						
Reisijad	0	0		0	0	
Lennuoperatsioonid	28	6	367%	28	32	-13%
MTOW	21	5	320%	21	40	-48%
Ruhnu lennuväli						
Reisijad	82	46	78%	951	905	5%
Lennuoperatsioonid	40	59	-32%	298	346	-14%
MTOW	38	58	-34%	439	491	-11%
Regionaalsed lennujaamad kokku						
Reisijad	23 963	27 208	-12%	69 977	62 489	12%
Lennuoperatsioonid	2 208	2 871	-23%	5 902	7 391	-20%
MTOW	9 648	10 646	-9%	29 386	27 399	7%

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

www.tallinn-airport.ee
E-post: administration@tll.aero
Telefon: +372 605 8700
facebook.com/tll.aero
twitter.com/tllairport

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport