AS Tallinna Lennujaam
II kvartali aruanne

01.01.2025-30.06.2025

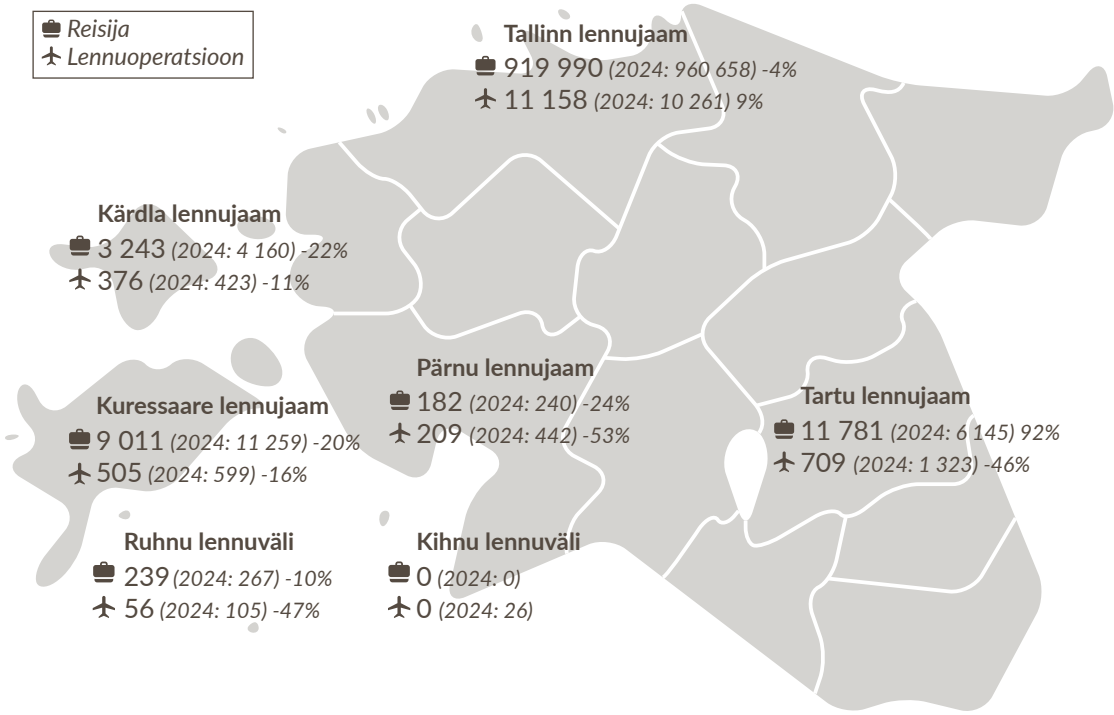
Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

Olulised näitajad

2025. aasta teise kvartali ülevaade

- Teises kvartalis läbis Tallinna lennujaama 919 990 reisijat ja toimus 11 158 lennuoperatsiooni.
- Regionaalseid lennujaamasid läbis teises kvartalis 24 456 reisijat ning toimus 1 855 lennuoperatsiooni.
- Juuni lõpu seisuga toimusid regulaarlennud 34 otsesihtkohta, mida teenindas 14 lennufirmat.
- Kontserni EBITDA oli teises kvartalis 7,3 mln eurot.
- Kontserni puhaskasum oli 4,9 mln eurot.
- Kontsern investeeris teises kvartalis kokku 14,3 mln eurot.
- AirBaltic alustas otselendudega Tallinnast Tiranasse ja Reykjaviki.
- AS Tallinna Lennujaam on tõusnud Kantar Emori 2025. aasta tööandjate maine uuringu tulemustes kõige mainekamaks tööandjaks.
- AS Tallinna Lennujaam pälvis 2025. aasta Vastutustundliku Ettevõtluse Indeksi kuldmärgise, mis on kõrgeima tunnustusega Eestis vastutustundliku ettevõtluse vallas.

Joonis 1.
Kontserni olulisimad 2025. aasta II kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta II kvartaliga



Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

Kontserni olulisimad 2025. aasta II kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta II kvartaliga

	2025 II kvartal	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*
Reisijaid Tallinna lennujaamas	919 990	960 658	-4%
Lennuoperatsioone Tallinna lennujaamas	11 158	10 261	9%
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	24 456	22 071	11%
Lennuoperatsioone regionaalsetes lennujaamades	1 855	2 918	-36%
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	658	610	8%
Müügitulu mln eurodes	18.5	17.1	9%
Äritulu kokku mln eurodes	22.1	20.8	6%
Ärikulu kokku mln eurodes	17.1	16.0	7%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA) mln eurodes	7.3	6.9	6%
Puhaskasum/ - kahjum mln eurodes	4.9	4.8	2%
Rahavood äritegevusest mln eurodes	4.3	14.5	-70%
Investeeringud mln eurodes	14.3	3.2	341%
Omakapitali tootlus	3.6%	3.5%	2%
EBITDA marginaal	40%	41%	-2%

Hea lugeja

Suvi on täies hoos ja nii ka reisimise kõrghooaeg. Lennujaamad nii Eestis kui ka mujal maailmas on täis seiklushimulisi inimesi, kes kõik suunduvad avastama uusi sihtkohti ning koguma toredaid mälestusi. Kui vaatame tagasi möödunud aastale siis näeme, et lennundus valdkonnana on stabiliseerumas. Lennufirmade pakkumine on jätkuvalt tugevam kui nõudlus ning esimese poolaasta reisijate arv jäi eelmise aastaga samale tasemele kuid täna näeme, et aasta teises pooles liigub see kergesse langusesse.

Aasta teises kvartalis läbis Tallinna lennujaama **919 990 reisijat** ning teostati **11 158 lennuoperatsiooni.** Poole aastaga kokku läbis lennujaama 1 620 879 reisijat ja teenindati kokku 19 860 lennuoperatsiooni. Võrreldes eelmise aasta esimese 6 kuuga reisijate arv ei muutunud, lennuoperatsioonide arv kasvas aga 8%.

Juunikuu lõpus teostas Tallinnast regulaarlende **14 erinevat lennufirmat, lennates kokku 34 otseliinil.**

Lisaks kahele uuele sihtkohale, Reykjavikile ja Tiranale, naasid Tallinna lennujaama eelmisel aastal lende alustanud lennufirmad Eurowings ja Transavia France, mis viivad reisijad otselendudega Prahasse (Eurowings) ja Pariisi Orly lennujaama (Transavia France). Lisaks on lennuplaanis tagasi ka teised tavapärased suvehooaja otseliinid nagu Billund, Malta, Split, Nizza, Burgas, Heraklion ja Rhodos. Barcelonasse saab otse lennata kahe lennufirmaga – airBalticu ja Ryanairiga.

Regionaalseid lennujaamasid läbis teises kvartalis 24 456 reisijat ning toimus 1 855 lennuoperatsiooni. Esimesel poolaastal läbis regionaalseid lennujaamasid kokku 46 014 reisijat ning teostati 3 694 lennuoperatsiooni. Regulaarne lennuühendus oli tagatud nii Kärdla, Kuressaare kui ka Tartu lennujaamadest. Võrreldes eelmise aasta 6 kuuga suurenes reisijate arv tänu Tartu lennuliiklusele 30%.

Teises kvartalis oli kontserni **EBITDA 7,3 mln eurot**. Kontserni teise kvartali **puhaskasum oli 4,9 mln eurot**. Kasum oli 0,1 mln euro võrra suurem kui aasta tagasi.

Esimese poolaasta kontserni **EBITDA oli 11,5 mln eurot ja puhaskasum 6,9 mln eurot.** Emaettevõtte kasum (sh. põhivara kulumi konsolideerimine) oli 5,7 mln eurot, Tallinn Airport GH kasum oli 0,6 mln eurot ning Airport City AS kasum 0,6 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga on kontserni müügitulu kasvanud 9,6% ning äritulud kokku 7,6%.

Täna ei ole riigil võimalik katta täies ulatuses julgestuse kulusid, mistõttu kehtestasime alates 01.04.2025 julgestustasu 2,87 eurot väljuva reisija kohta.

Emaettevõtte lennunduse suund oli üle pika aja kasumis 0,5 mln eurot, mittelennunduse pool kasumis 5,2 mln eurot (sh. põhivara kulumi konsolideerimine) ning regionaalsed lennujaamad olid 56 tuhande euroga kasumis. Regionaalsed lennujaamad jõudsid 2025. aastal kasumisse, mis tulenes 2024. aastal toimunud regionaalsete lennujaamade põhivara väärtuse allahindlusest. Peame jätkuvalt oluliseks kontserni ettevõtete heaperemehelikku majandamist, et tagada oma pikaajaline investeerimisvõimekus, mis on oluline lennujaama ja sellega piirneva taristu arendamiseks ning lennujaama läbilaskevõime suurendamiseks.

Kontserni kulud olid teises kvartalis kokku 17,1 mln eurot, mida oli 1,1 mln eurot ehk 7% rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Kulude suurenemist mõjutasid nii tööjõu-, lennundusjulgestuse teenuse, sõidukite majandamise kui ka põhivara kulumi kulude tõus, lisaks ka sisseostetavate teenuste ja toodete kasvanud hinnad.

Aasta teises kvartalis **investeeris kontsern 14,3 mln eurot ja esimese poolaastaga kokku 25,6 mln eurot**. Suuremad investeeringud olid **seotud universaalangaari projekteerimise ja ehituse, Fedexi ja DHLi uute hoonete ehituse, K-perrooni laienduse ja lennukikütuse terminalide ehitusega.** Tütarettevõte AS Airport City ehitustegevuste investeeringute kogumaht ulatub 31,6 miljoni euroni. Juunikuus sõlmis ettevõte ehitustööde finantseerimiseks OP Corporate Bankiga lepingu 24,5 mln euro suurusele rohelaenule.

Kestlikkus ja jätkusuutlikkus on saanud lahutamatuks osaks meie kontserni DNA-st ja seda suurem on meie rõõm, et **pälvisime 2025. aasta Vastutustundliku Ettevõtluse Indeksi kuldmärgise**. Tegemist on kõrgeima tunnustusega Eestis vastutustundliku ettevõtluse vallas ning kinnitab, et ettevõtte tegevused on läbimõeldud ja suunatud kestlikule arengule. See on meie jaoks oluline verstapost – lennujaama tööd on nähtud, hinnatud ning täna saame sirge seljaga olla teerajaja ning eeskuju teistele.

Lisaks tunneme suurt rõõmu ja uhkust selle üle, et Kantar Emori 2025. aasta tööandjate maine uuringu tulemused näitasid, et **AS Tallinna Lennujaam on tõusnud kõige mainekamaks tööandjaks Eestis** ning lausa 49% palgatöötajatest kaaluks ettevõttes töötamist. Meie kontsernis töötab üle 600 inimese, kellest igaüks aitab ühendada Eesti maailmaga ning töö selle nimel käib 24/7. **Aitäh kõigile meie töötajatele ning ootame uusi kolleege enda ridadega liituma!**

Koos ühendame Eesti maailmaga!
Anneli Turkin
Juhatuse liige

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

01.01.2025-30.06.2025

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 2. Kontserni bilanss võrreldes eelneva aasta lõpu seisuga

tuhandetes eurodes	*30.06.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Varad				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	207 915	187 848	20 066	11%
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	389	815	-426	-52%
Kasutamisõiguse esemeks olev vara	192	173	19	11%
Immateriaalne põhivara	1 805	1 729	76	4%
Kinnisvarainvesteeringud	21 018	21 716	-698	-3%
Põhivara kokku	**231 318**	**212 281**	**19 037**	**9%**
Käibevara				
Varud	1 034	1 128	-94	-8%
Nõuded ja ettemaksed	13 053	10 089	2 964	29%
Raha ja raha ekvivalendid	31 028	37 712	-6 684	-18%
Käibevara kokku	**45 116**	**48 929**	**-3 814**	**-8%**
Varad kokku	**276 434**	**261 211**	**15 223**	**6%**

tuhandetes eurodes	*30.06.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Omakapital				
Aktsiakapital	45 617	45 617	0	0%
Kohustuslik reservkapital	3 506	3 483	23	1%
Jaotamata kasum	87 278	84 818	2 460	3%
Omakapital kokku	**136 402**	**133 919**	**2 483**	**2%**
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustused	43 576	30 632	12 944	42%
Rendikohustised	148	107	41	39%
Sihtfinantseerimine	70 881	72 562	-1 682	-2%
Muud pikaajalised võlad	140	140	0	0%
Edasilükkunud tulumaksukohustised	1 754	1 754	0	0%
Eraldised	1 150	1 150	0	0%
Pikaajalised kohustused kokku	**117 649**	**106 345**	**11 304**	**11%**
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	3 045	5 765	-2 720	-47%
Rendikohustised	26	44	-19	-42%
Võlad ja ettemaksed	19 313	15 138	4 175	28%
Lühiajalised kohustused kokku	**22 383**	**20 947**	**1 436**	**7%**
Kohustused kokku	**140 032**	**127 292**	**12 740**	**10%**
Kohustused ja omakapital kokku	**276 434**	**261 211**	**15 223**	**6%**

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 3. Kontserni kasumiaruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
Müügitulu	**18 545**	**17 071**	**9%**	**34 955**	**31 883**	**10%**
Lennundustulu	7 881	6 126	29%	12 807	10 491	22%
Mittelennundustulu	10 664	10 946	-3%	22 148	21 392	4%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, GH	4 204	4 819	-13%	9 710	9 940	-2%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, muu	876	583	50%	1 709	1 081	58%
Ärikinnisvara ruumide üür ja muu rent	1 172	1 210	-3%	2 591	2 636	-2%
Reisijatega seotud teenused	4 185	4 137	1%	7 764	7 391	5%
Muu mittelennundustulu	226	197	15%	374	345	8%
Muud äritulud	**3 565**	**3 712**	**-4%**	**7 188**	**7 285**	**-1%**
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 579	2 675	-4%	5 167	5 320	-3%
Varade sihtfinantseerimine	954	901	6%	1 893	1 823	4%
Muu äritulu	33	135	-76%	128	141	-10%
Tulud kokku	**22 110**	**20 783**	**6%**	**42 142**	**39 168**	**8%**

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
Kaubad materjal ja teenused	-5 201	-5 193	0%	-11 434	-11 832	-3%
Mitmesugused tegevuskulud	-744	-634	17%	-1 218	-1 164	5%
Tööjõukulud	-7 864	-7 116	11%	-16 030	-14 422	11%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 264	-3 054	7%	-6 394	-6 025	6%
Muud ärikulud	-16	-20	-18%	-42	-49	-14%
Kulud kokku	**-17 089**	**-16 016**	**7%**	**-35 118**	**-33 493**	**5%**
Ärikasum	**5 020**	**4 767**	**5%**	**7 024**	**5 675**	**24%**
Finantstulud	170	447	-62%	362	892	-59%
Finantskulud	-244	-374	-35%	-489	-754	-35%
Finantstulud ja – kulud kokku	**-74**	**73**	**-202%**	**-126**	**138**	**-191%**
Kasum enne tulumaksustamist	**4 946**	**4 840**	**2%**	**6 898**	**5 813**	**19%**
EBITDA [1]	**7 331**	**6 920**	**6%**	**11 526**	**9 878**	**17%**
Tulumaksukulu	0	0		0	0	
Aruandeaasta koondkasum	**4 946**	**4 840**	**2%**	**6 898**	**5 813**	**19%**

[1] EBITDA = ärikasum - põhivara kulum - varade sihtfinantseering

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 4. Kontserni kasumiaruanne põhiteenuste lõikes

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna lennujaam: lennunduse teenused						
Tulud	9 677	8 081	20%	16 507	14 373	15%
Kulud koos üldhalduskuludega	7 672	7 414	3%	15 974	15 808	1%
Lennunduse teenuste kasum/ kahjum*	2 004	667	200%	534	-1 435	137%
Sh. lennuvälja- ja reisijateenuste ning lennukite parkimise teenuse kasum/kahjum	1 700	1 436	18%	1 166	136	757%
Sh. julgestuse- ja päästeteenuste kasum/kahjum	304	-768	140%	-632	-1 571	60%
AS Tallinna lennujaam: mittelennunduse teenused						
Tulud	5 325	5 095	5%	10 269	9 513	8%
Kulud koos üldhalduskuludega	2 622	2 551	3%	5 608	5 369	4%
Mittelennunduse teensute kasum/ kahjum	2 702	2 544	6%	4 662	4 144	12%

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
AS Tallinna lennujaam: regionaalsed lennujaamad						
Tulud	1 764	1 642	7%	3 495	3 099	13%
Kulud koos üldhalduskuludega	1 670	1 685	-1%	3 439	3 492	-2%
Regionaalsete lennujaamade kasum/ kahjum	94	-42	323%	56	-392	114%
Finantstulud ja -kulud (TLL+reg)	**-3**	**-95**	**96%**	**-4**	**-158**	**97%**
AS Tallinna lennujaama kasum/ kahjum kokku	**4 798**	**3 075**	**-56%**	**5 247**	**2 158**	**143%**
Tallinn Airport GH kasum/kahjum (sh. finantstulud- ja kulud)	**-360**	**1 104**	**-133%**	**613**	**2 340**	**-74%**
Airport City kasum/kahjum	**326**	**362**	**-10%**	**624**	**718**	**-13%**
Konsolideerimise kasum/kahjum	**182**	**299**	**-39%**	**414**	**598**	**-31%**
Kontserni kasum/kahjum	**4 946**	**4 840**	**2%**	**6 898**	**5 813**	**19%**

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 5. Kontserni rahavoogude aruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
Äritegevuse rahavood						
Laekumised klientidelt	21 030	19 443	8%	39 300	37 023	6%
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-17 388	-15 421	13%	-36 526	-33 495	9%
Saadud intressitulu	151	279	-46%	378	403	-6%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	0	10 067		9 564	10 067	-5%
Saadud muude tegevuskulude sihtfinantseerimine	536	90	496%	633	90	605%
Äritegevuse rahavood kokku	**4 329**	**14 458**	**-70%**	**13 349**	**14 087**	**-5%**
Investeerimistegevuse rahavood						
Tasutud immateriaalse, materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 265	-5 809	128%	-22 930	-9 240	148%
Laekunud materiaalse põhivara müügist	62	63	-2%	139	63	119%
Saadud põhivara sihtfinantseerimine ÜF rahad	0	0		0	304	-100%
Tagasi makstud põhivara sihtfinantseerimine	0	0		0	-600	-100%
Investeerimistegevuse rahavood kokku	**-13 203**	**-5 746**	**130%**	**-22 791**	**-9 473**	**141%**

tuhandetes eurodes	*2025 II kvartal*	*2024 II kvartal*	*Muutuse %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutuse %*
Finantseerimistegevuse rahavood						
Saadud laenu tagasimaksed	-2 052	-1 749	0%	-2 704	-2 401	13%
Saadud laen	12 944	0	6%	12 944	0	
Makstud rendimaksed	-13	-10	28%	-24	-32	-27%
Makstud intressid	-390	-537	0%	-544	-757	-28%
Välja makstud dividendid	-4 415	0	6%	-4 415	0	
Makstud dividendi tulumaks	0	0	6%	-2 500	0	
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	**6 075**	**-2 296**	**0%**	**2 758**	**-3 191**	**-186%**
Rahavood kokku	-2 800	6 416		-6 684	1 424	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	33 828	45 100		37 712	50 093	
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	31 028	51 517		31 028	51 517	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-2 800**	**6 416**		**-6 684**	**1 424**	

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 6. Tallinna lennujaama lennundusandmed

	2025 II kvartal	*2024 II kvartal*	*Muutus %*
Reisijad kokku	919 990	960 658	-4%
Lennuoperatsioonid	11 158	10 261	9%
MTOW	284 910	228 838	25%
Kaup ja post tonnides	3 213	2 625	22%

	2025 6 kuud	*2024 6 kuud*	*Muutus %*
Reisijad kokku	1 620 879	1 616 211	0%
Lennuoperatsioonid	19 860	18 424	8%
MTOW	513 060	428 132	20%
Kaup ja post tonnides	5 448	4 732	15%

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 7. Regionaalsete lennujaamade lennundusandmed

	2025 II kvartal	*2024 II kvartal*	*Muutus %*	*2025 6 kuud*	*2024 6 kuud*	*Muutus %*
Kärdla lennujaam						
Reisijad	3 243	4 160	-22%	5 365	6 805	-21%
Lennuoperatsioonid	376	423	-11%	673	719	-6%
MTOW	2 177	2 276	-4%	4 031	4 107	-2%
Kuressaare lennujaam						
Reisijad	9 011	11 259	-20%	17 140	20 662	-17%
Lennuoperatsioonid	505	599	-16%	971	1 022	-5%
MTOW	3 213	3 336	-4%	6 391	6 406	0%
Tartu lennujaam						
Reisijad	11 781	6 145	92%	22 059	6 324	249%
Lennuoperatsioonid	709	1 323	-46%	1 323	1 827	-28%
MTOW	4 400	3 331	32%	8 395	4 515	86%
Pärnu lennujaam						
Reisijad	182	240	-24%	581	631	-8%
Lennuoperatsioonid	209	442	-53%	469	639	-27%
MTOW	258	886	-71%	520	1 257	-59%
Kihnu lennuväli						
Reisijad	0	0		0	0	
Lennuoperatsioonid	0	26	-100%	0	26	-100%
MTOW	0	35	-100%	0	35	-100%
Ruhnu lennuväli						
Reisijad	239	267	-10%	869	859	1%
Lennuoperatsioonid	56	105	-47%	258	287	-10%
MTOW	85	160	-47%	401	433	-7%
Regionaalsed lennujaamad kokku						
Reisijad	24 456	22 071	11%	46 014	35 281	30%
Lennuoperatsioonid	1 855	2 918	-36%	3 694	4 520	-18%
MTOW	10 133	10 024	1%	19 738	16 753	18%

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

www.tallinn-airport.ee
E-post: administration@tll.aero
Telefon: +372 605 8700
facebook.com/tll.aero
twitter.com/tllairport

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport