AS Tallinna Lennujaam
I kvartali aruanne

01.01.2025-31.03.2025

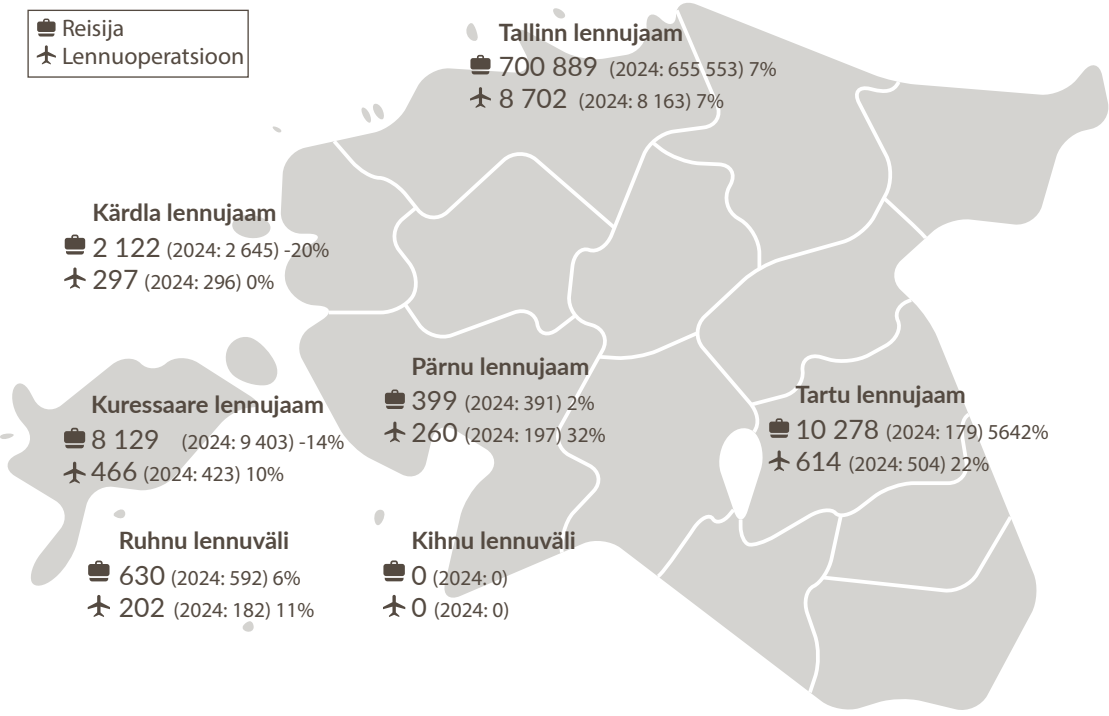
Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

Olulisemad näitajad

2025. aasta esimese kvartali ülevaade

- Esimeses kvartalis läbis Tallinna lennujaama 700 889 reisijat ja toimus 8 702 lennuoperatsiooni.
- Regionaalseid lennujaamasid läbis esimeses kvartalis 21 558 reisijat ning toimus 1 839 lennuoperatsiooni.
- Märtsi lõpu seisuga toimusid regulaarlennud 34 otsesihtkohta, mida teenindas 13 lennufirmat.
- Kontserni EBITDA oli esimeses kvartalis 4,2 mln eurot.
- Kontserni puhaskasum oli 2,0 mln eurot.
- Kontsern investeeris aasta esimese kolme kuuga 11,3 mln eurot.
- Tallinna lennujaam pälvis rahvusvahelise tunnustuse, võites 2024. aasta lennujaamade teeninduskvaliteedi (Airport Service Quality – ASQ) tiitli "Euroopa parim 2-5 miljoni reisijaga lennujaam". Lisaks pälvis lennujaam ka "Euroopa kõige meeldivama lennujaama" tiitli, mis kinnitab lennujaama pühendumust erakordse reisijakogemuse pakkumisel.
- AS-i Tallinna Lennujaam ja Eesti Varude Keskuse koostöös valmiva kütuseterminali kütusemahutid saavutasid oma maksimaalse kõrguse ning toimus sarikapidu.

Joonis 1.
Kontserni olulisimad 2025. aasta I kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta I kvartaliga



Kontserni olulisimad 2025. aasta I kvartali tegevusnäitajad ja võrdlus 2024. aasta I kvartaliga

	2025 I kvartal	*2024 I kvartal*	*Muutuse %*
Reisijaid Tallinna lennujaamas	700 889	655 553	7%
Lennuoperatsioone Tallinna lennujaamas	8 702	8 163	7%
Reisijaid regionaalsetes lennujaamades	21 558	13 210	63%
Lennuoperatsioone regionaalsetes lennujaamades	1 839	1 602	15%
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	637	604	5%
Müügitulu mln eurodes	16.4	14.8	11%
Äritulu kokku mln eurodes	20.0	18.4	9%
Ärikulu kokku mln eurodes	18.0	17.5	3%
Ärikasum enne kulumit (EBITDA) mln eurodes	4.2	3.0	42%
Puhaskasum mln eurodes	2.0	1.0	100%
Rahavood äritegevusest mln eurodes	9.1	-0.4	2540%
Investeeringud mln eurodes	11.3	6.1	86%
Omakapitali tootlus	1.4%	0.7%	99%
EBITDA marginaal	26%	20%	28%

Juhatuse pöördumine

Hea lugeja

Uus aasta on hooga lendu lükatud ja esimene kvartal ongi märkamatult läbi saanud. Aasta esimesed kuud toovad endaga alati kaasa omajagu väljakutseid – olgu selleks siis talv, koos saabuva lume ja jääga aga ka koolivaheaeg, mis on üks populaarsemaid reisimise aegu. Vaatamata väljakutsetele ja kiirele ajale on mul hea meel, et lennujaam töötab alati efektiivselt ja pakub seejuures maailma koduseimale lennujaamale omast sooja ja kodust olemist. Olenemata sellest, kas sajab lund, vihma või paistab soe päike, on meie missioon alati üks – ühendada Eesti maailmaga!

Aasta esimeses kvartalis läbis Tallinna lennujaama **700 889 reisijat.** Eriti hea meel on meil selle üle, et jaanuaris läbis lennujaama 5% ning veebruaris ja märtsis ligi 8% rohkem reisijaid, kui möödunud aasta samal perioodil. Siinjuures mängib kindlasti oma rolli ka meie lennuplaan, millega teeme tööd igapäevaselt, et pakkuda reisijatele mitmekesist lennuplaani põnevate sihtkohtade ja heade lennuaegadega.

Kolme esimese kuuga toimus kokku **8 702 lennuoperatsiooni.** Märtsi lõpu seisuga toimusid Tallinnast regulaarlennud **34 regulaarliinil, mida teenindas 13 lennufirmat.** Lisaks regulaarlendudele toimusid tšarterlennud Egiptusesse ja Sri Lankale.

Regionaalseid lennujaamasid läbis esimeses kvartalis kokku 21 558 reisijat ning toimus 1 839 lennuoperatsiooni. Regulaarne lennuühendus oli tagatud suursaarte ja mandri vahel ning Tartu-Helsingi liinil, samuti Ruhnu-Pärnu ja Ruhnu-Kuressaare liinidel.

Aasta esimeses kvartalis oli **kontserni kasum 2,0 mln eurot.** Emaettevõtte lennunduse suund oli kahjumis 1,5 mln eurot, mittelennunduse pool kasumis 2,0 mln eurot, regionaalsetes lennujaamades oli kahjum 40 tuhat eurot. Tallinn Airport GH oli kasumis 1,0 mln euroga ja Airport City AS oli kasumis 0,2 mln euroga.

Kontserni **esimese kvartali EBITDA oli 4,2 mln eurot ning kasum 2,0 mln eurot.**

Tavategevuse tugev majandustulemus ja ettevõtte jätkuv heaperemehelik majandamine on meil endiselt tugevalt fookuses, kuna oleme astunud ajaloo suurimasse investeerimistsüklisse, mille käigus saavad uue kuue mitmed sõlmed meie taristul ning alustame reisiterminali laiendamist. Lisaks peame alates käesolevast aastast alates hakkama maksma ka riigile dividende.

Kontserni kulud olid esimeses kvartalis kokku 18,0 mln eurot, mida oli 0,5 mln eurot ehk 3% rohkem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Peamine põhjus oli tööjõukulude ja põhivara kulumi kulude kasv.

Aasta esimeses kvartalis **investeeris kontsern kokku 11,3 mln eurot. Suuremad projektid olid FedEx Expressi ja DHL-i uute kaubaterminalide, kolme lennukiangaari ning kütuseterminali kütusemahutite ehitus.**

Uus kvartal on hoo sisse saanud ning lennujaamas käivad veel viimased ettevalmistused selleks, et minna vastu aasta kõige töisemale ajale. Suvehooajal saab Tallinnast otselendudega lennata ligi 50 erinevasse lennujaama. Valikus on nii vanu lemmikuid kui ka uusi sihtkohti. **Näiteks avab airBaltic sel suvel uued liinid Reykjaviki ja Tiranasse. Lisaks saab nüüd airBalticuga terve suve Palma de Mallorcale lennata ning aastaringselt Barcelonat külastada.** Muidugi ei peatu me siin – töö selle nimel, et meelitada siia uusi lennufirmasid ja avada uusi otseliine käib kogu aeg.

Uute kohtumisteni maailma kodusemas lennujaamas
Riivo Tuvike
Juhatuse esimees

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

01.01.2025-31.03.2025

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 2. Kontserni bilanss võrreldes eelneva aasta lõpu seisuga

tuhandetes eurodes	*31.03.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Varad				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	196 219	187 848	8 370	4%
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	822	815	7	1%
Kasutamisõiguse esemeks olev vara	189	173	17	10%
Immateriaalne põhivara	1 834	1 729	105	6%
Kinnisvarainvesteeringud	21 344	21 716	-372	-2%
Põhivara kokku	**220 408**	**212 281**	**8 126**	**4%**
Käibevara				
Varud	1 109	1 128	-18	-2%
Nõuded ja ettemaksed	11 192	10 089	1 103	11%
Raha	33 828	37 712	-3 884	-10%
Käibevara kokku	**46 129**	**48 929**	**-2 800**	**-6%**
Varad kokku	**266 537**	**261 211**	**5 327**	**2%**

tuhandetes eurodes	*31.03.2025*	*31.12.2024*	*Muutus*	*Muutuse %*
Omakapital				
Aktsiakapital	45 617	45 617	0	0%
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	0	0%
Jaotamata kasum	86,769	84,818	1,950	2%
Omakapital kokku	**135 869**	**133 919**	**1 950**	**1%**
Kohustused				
Pikaajalised kohustused				
Võlakohustused	30 632	30 632	0	0%
Kapitalirendi kohustused	132	107	25	24%
Sihtfinantseerimine	71 623	72 562	-939	-1%
Muud pikaajalised võlad	140	140	0	0%
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 754	1 754	0	0%
Eraldised	1 150	1 150	0	0%
Pikaajalised kohustused kokku	**105 432**	**106 345**	**-914**	**-1%**
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	5 200	5 765	-565	-10%
Kapitalirendi kohustused	37	44	-7	-16%
Võlad ja ettemaksed	20 000	15 138	4 862	32%
Lühiajalised kohustused kokku	**25 237**	**20 947**	**4 290**	**20%**
Kohustused kokku	**130 669**	**127 292**	**3 376**	**3%**
Kohustused ja omakapital kokku	**266 537**	**261 211**	**5 327**	**2%**

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 3. Kontserni kasumiaruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Müügitulu	**16 410**	**14 812**	**1 598**	**11%**
Lennundustulu	4 925	4 365	560	13%
Mittelennundustulu	11 484	10 447	1 038	10%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, GH	5 507	5 121	385	8%
Reisijate ja lennukite maapealne teenindamine, muu	832	498	335	67%
Ärikinnisvara ruumide üür ja muu rent	1 415	1 426	-12	-1%
Reisijatega seotud teenused	3 583	3 254	329	10%
Muu mittelennundustulu	148	147	1	1%
Muud äritulud	**3 621**	**3 573**	**48**	**1%**
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2 588	2 645	-57	-2%
Varade sihtfinantseerimine	939	922	17	2%
Muu äritulu	94	6	88	1494%
Tulud kokku	**20 031**	**18 385**	**1 646**	**9%**

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Kaubad materjal ja teenused	-6 232	-6 639	407	-6%
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-530	56	-11%
Tööjõukulud	-8 166	-7 307	-860	12%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 130	-2 971	-159	5%
Muud ärikulud	-26	-30	3	-11%
Kulud kokku	**-18 028**	**-17 477**	**-552**	**3%**
Ärikasum	**2 002**	**908**	**1 094**	**120%**
Finantstulud	192	445	-253	-57%
Finantskulud	-244	-380	136	-36%
Finantstulud ja – kulud kokku	-52	65	-117	-180%
Kasum enne tulumaksustamist	**1 950**	**973**	**977**	**100%**
EBITDA [1]	**4 194**	**2 958**	**1 236**	**42%**
Tulumaksukulu	0	0	0	
Aruandeaasta koondkasum	**1 950**	**973**	**977**	**100%**

[1] EBITDA = ärikasum - põhivara kulum - varade sihtfinantseering

Tabel 4. Kontserni kasumiaruanne põhiteenuste lõikes

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: lennunduse teenused				
Tulud	6 831	6 292	539	9%
Kulud koos üldhalduskuludega	8 301	8 394	-93	-1%
Lennunduse teenuste kasum/ kahjum*	-1 471	-2 102	632	30%
Sh. lennuvälja- ja reisijateenuste ning lennukite parkimise teenuse kasum/kahjum	-534	-1 300	765	59%
Sh. julgestuse- ja päästeteenuste kasum/kahjum	-936	-803	-134	-17%
AS Tallinna Lennujaam: mittelennunduse teenused				
Tulud	4 945	4 418	527	12%
Kulud koos üldhalduskuludega	2 985	2 818	167	6%
Mittelennunduse teenuste kasum/	1 959	1 600	359	22%

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
AS Tallinna Lennujaam: regionaalsed lennujaamad				
Tulud	1 728	1 457	271	19%
Kulud koos üldhalduskuludega	1 769	1 807	-38	-2%
Regionaalsete lennujaamade kasum/ kahjum	-40	-350	310	89%
Finantstulud ja -kulud	**-1**	**-64**	**63**	**99%**
AS Tallinna lennujaama kasum/ kahjum kokku	**448**	**-916**	**1 364**	**149%**
Tallinn Airport GH kasum/kahjum (sh. finantstulud- ja kulud)	**973**	**1 235**	**-262**	**-21%**
Airport City kasum/kahjum	**226**	**355**	**-130**	**-37%**
Konsolideerimise kasum	**304**	**299**	**5**	**2%**
Kontserni kasum/kahjum	**1 950**	**973**	**977**	**100%**

Tabel 5. Kontserni rahavoogude aruanne võrreldes eelneva aastaga

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Põhitegevuse rahavood				
Laekumised klientidelt	18 327	17 579	748	4%
Tarnijatele ja töötajatele tasutud	-19 166	-18 074	-1 092	6%
Saadud intressitulu	228	123	104	84%
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine riigieelarvest	9 564	0	9 564	
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine muu	98	0	98	
Äritegevuse rahavood kokku	**9 050**	**-371**	**9 421**	**-2 540%**
Rahavood investeerimisest				
Tasutud immateriaalse materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 665	-3 431	-6 234	182%
Laekunud materiaalse põhivara müügist	47	0	47	
Saadud põhivara sihtfinantseerimine ÜF rahad	0	304	-304	-100%
Tagasi makstud põhivara sihtfinantseerimine	0	-600	600	-100%
Rahavood investeerimisest kokku	**-9 617**	**-3 727**	**-5 890**	**158%**

tuhandetes eurodes	*2025 I kvartal*	*2024 I kvartal*	*Muutus*	*Muutuse %*
Rahavood finantseerimisest				
Saadud laenu tagasimaksed	-652	-652	0	0%
Saadud laenud	0	0	0	
Makstud rendimaksed	-11	-22	11	-51%
Makstud intressid	-153	-220	67	-30%
Makstud dividendi tulumaks	-2 500	0	-2 500	
Rahavood finantseerimisest kokku	**-3 317**	**-895**	**-2 422**	**271%**
Rahavood kokku	-3 884	-4 993		
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	37 712	50 093		
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	33 828	45 100		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-3 884**	**-4 993**		

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 6. Tallinna lennujaama lennundusandmed

	2025 I kvartal	*2024 I kvartal*	*Muutus %*
Reisijad kokku	700 889	655 553	7%
Lennuoperatsioonid	8 702	8 163	7%
MTOW	228 183	199 294	14%
Kaup ja post tonnides	2 235	2 107	6%

AS Tallinna Lennujaam konsolideeritud majandustulemus (auditeerimata)

Tabel 7. Regionaalsete lennujaamade lennundusandmed

	2025 I kvartal	*2024 I kvartal*	*Muutus %*
Kärdla lennujaam			
Reisijad	2 122	2 645	-20%
Lennuoperatsioonid	297	296	0%
MTOW	1 854	1 831	1%
Kuressaare lennujaam			
Reisijad	8 129	9 403	-14%
Lennuoperatsioonid	466	423	10%
MTOW	2 053	3 070	-33%
Tartu lennujaam			
Reisijad	10 278	179	5 642%
Lennuoperatsioonid	614	504	22%
MTOW	3 995	1 184	237%

	2025 I kvartal	*2024 I kvartal*	*Muutus %*
Pärnu lennujaam			
Reisijad	399	391	2%
Lennuoperatsioonid	260	197	32%
MTOW	262	371	-29%
Kihnu lennuväli			
Reisijad	0	0	
Lennuoperatsioonid	0	0	
MTOW	0	0	
Ruhnu lennuväli			
Reisijad	630	592	
Lennuoperatsioonid	202	182	11%
MTOW	316	273	16%
Regionaalsed lennujaamad kokku			
Reisijad	21 558	13 210	63%
Lennuoperatsioonid	1 839	1 602	15%
MTOW	8 480	6 729	26%

Tallinna Lennujaam
Tallinn Airport

www.tallinn-airport.ee
E-post: administration@tll.aero
Telefon: +372 605 8700
facebook.com/tll.aero
twitter.com/tllairport